



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Grundstück mit altem
Waldbestand in Finnland* Ideal für
Ferienwohnungen oder Selbstversorger**

Objekt-Nr.:

124312303

Haus zum Kauf

in 16160 Lahti



Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

150.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57 %

Wohnfläche (ca.)

150 m²

Zimmer

4

Grundstück (ca.)

11.400 m²

Beschreibung

Hausverkauf mit Grund in Süd Finnland - Lahti

Das Grundstück umfasst 1,14 Hektar (11.400 m²) mit einem Bestandshaus und liegt in einer ruhigen Ortschaft in Süd Finnland - Lahti, ca. 100 km von Helsinki entfernt. Die Ortschaft ist eine Streusiedlung und bietet somit eine ruhige und ländliche Atmosphäre.

Das Grundstück ist als "Nutzbau" gemeldet und besteht aus einem Altwaldbestand, der drei Viertel des Grundstücks ausmacht. Das Bestandshaus ist 3x50 m² groß und wurde nur teilweise fertiggestellt. Es verfügt über einen Schiedel Kamin, der das Haus vollständig beheizen kann.

Zusätzlich zum Bestandshaus gibt es einen eigenen Tiefbohrbrunnen (100 m), einen Fäkalienbehälter (5m³) und einen Abwasserbehälter, der das Wasser zurück in die Natur führt. Strom ist mit 3x25kw vorhanden und es gibt eine Telefonleitung.

Das Grundstück bietet Platz für drei weitere Objekte mit jeweils 100m² oder 18 Kleinstwohnungen, die als Ferienwohnungen genutzt werden könnten.

Das Angebot richtet sich an private Personen, Firmen, Investoren (Bauunternehmer), Ferien- oder Mietwohnungsunternehmer, Selbstversorger, Individualisten oder Auswanderer. Der Verkauf steht allen offen, jedoch ist ein EU-Pass oder eine VAT-Nummer erforderlich.

Dieses Grundstück bietet eine hervorragende Gelegenheit, inmitten der finnischen Natur zu leben und zu arbeiten. Es eignet sich besonders für Investoren oder Personen, die nach einem ruhigen und ländlichen Rückzugsort suchen.

Ausstattung

Das Grundstück umfasst einen Hangbau mit einer 20-25 cm dicken Ziegelmauer und Feuchtigkeitsabdichtung. Das Dach ist ausgebaut und besteht aus Holz mit Dachboden und Steinwolldämmung. Zur Beheizung stehen ein Kamin (Schiedel) sowie eine Holz-Zentralheizung zur Verfügung, die jedoch nicht vollständig installiert ist. Strom, Telefon und Internet sind vorhanden, ebenso wie eine Abwasser- und Fäkalienentsorgung. Es besteht auch eine Erlaubnis zum Zaunbau, um das Grundstück als geschlossenes Gebiet zu kennzeichnen.

Das Haupthaus verfügt über zwei Schlafräume, einen Wohnraum, eine Küche, ein WC mit Dusche sowie trockene Lagerräume und eine Garage mit Montagegrube. Es ist ein Zusatzbau geplant, der drei Stockwerke umfassen soll, sowie ein weiterer Zusatzbau, der jedoch nicht angefangen wurde. Das Haupthaus hat bereits seine Grundfesten und der Käufer erhält trockenes Bauholz sowie Ziegel und jegliche Hilfe bei Informationen nach dem Immobiliensankauf sowie fertiges Brennmaterial.

Die Umgebung besteht zu zwei Dritteln aus altem Waldbestand und es gibt eine eigene Straße, die von der Hauptstraße zum Grundstück führt. Es gibt eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, darunter eine Bäckerei und ein Geschäft in der nächsten Ortschaft sowie zwei Einkaufszentren in 30 Minuten Entfernung. Verkehrsmittel wie Taxi, Bahn und Bus sowie ein eigenes Fahrzeug sind vorhanden. Es gibt eine Autobahnverbindung nach Helsinki in einer Stunde Entfernung sowie Zugverbindungen nach St. Petersburg und Moskau ab Lahti.

Das Grundstück eignet sich ideal für Kleinstwohnungen, Touristenunterkünfte und mehr. Zusätzliche Bilder sind im Anhang verfügbar.

Sonstiges

- Käuferprovision 3,57 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis
(bei Abschluss eines not. Kaufvertrages vom Käufer zu bezahlen)

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Die hier veröffentlichten Grundrisspläne, Ansichten und Visualisierungen sind unverbindlich und können sich während der Planungsphase und Bauphase verändern.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

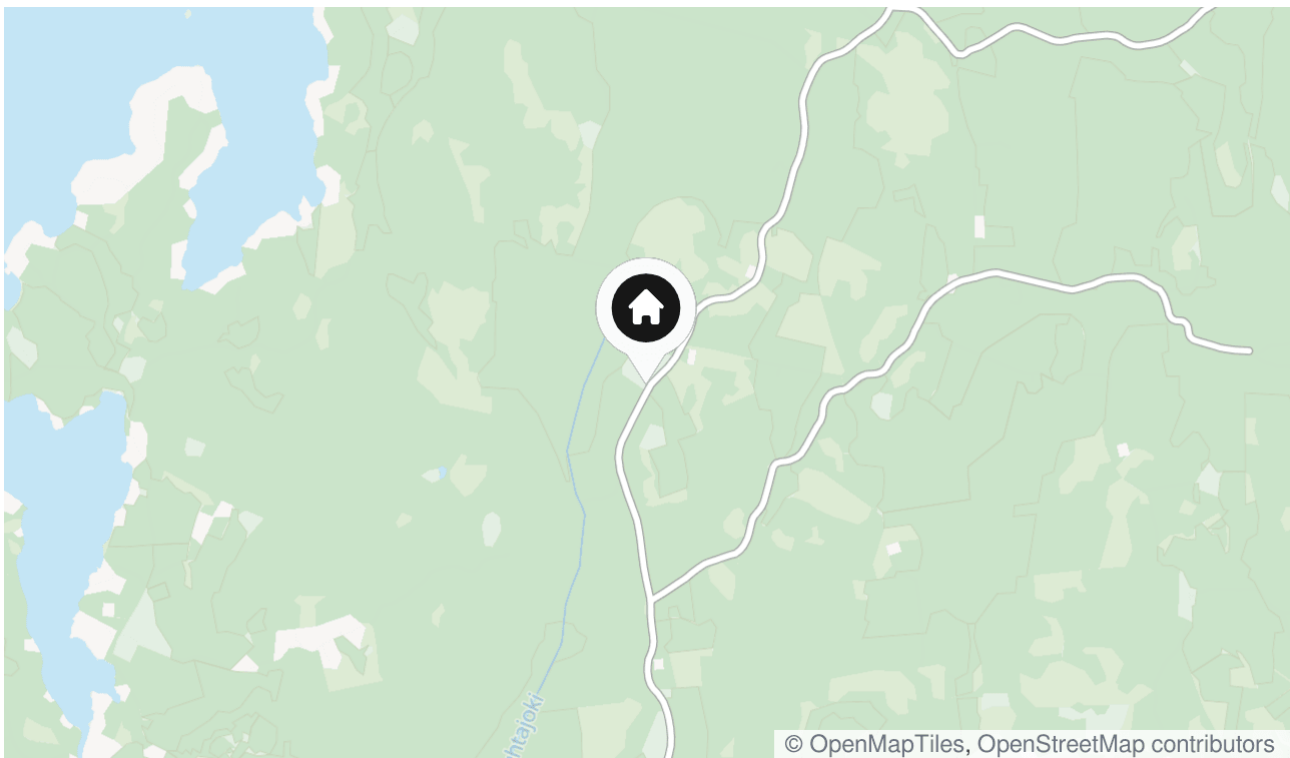
Lage & Umgebung

16160 Lahti

Die Lage des Grundstücks bietet eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr, sowohl Bahn als auch Busverbindungen sind vorhanden. Für weitere Fahrten steht ein Taxidienst zur Verfügung.

In der nächsten Ortschaft befindet sich ein Geschäft mit Bäckerei sowie weitere Einkaufszentren sind in ca. 30 Minuten mit dem Auto erreichbar. Für den täglichen Bedarf kann man auch direkt beim Bauern in der Umgebung Eier, Milch und weitere Produkte kaufen.

Für Naturliebhaber bietet die Umgebung eine Vielzahl von Seen zum Fischen, die nicht weit vom Grundstück entfernt sind. Hier kann man die Ruhe der finnischen Natur genießen und sich entspannen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Wald



☒ Heinolantie 1254-lahti+2+

Kontakt

Katip Immobilien

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

