



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Baugrundstück in zentraler Lage
mit Potenzial "provisionsfrei"**

Objekt-Nr.:
124312299

Grundstück zum Kauf

in 86633 Neuburg an der Donau



Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

295.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

Provisionsfrei

Grundstück (ca.)

326 m²

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier ein Grundstück mit einer Fläche von ungefähr 326 m² in zentraler Lage in Neuburg an der Donau an.

Vorab wurde geprüft, dass es bebaubar ist und es existiert bereits eine Baugenehmigung, die jedoch abgelaufen ist.

Es ist möglich, ein Mehrfamilienhaus mit sechs Wohnungen und einer Wohnfläche von insgesamt ca. 326,39 m² oder ein Wohn- und Geschäftshaus auf dem Grundstück zu errichten.

Eine gewerbliche Nutzung ist ebenso denkbar. Falls Sie Interesse haben, können Sie uns gerne kontaktieren.

Sie haben Interesse an diesen Vorhaben?

Dann kontaktieren Sie uns gleich, wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

Sie entscheiden wie die Ausstattung wird.

Je nach Bauausführung ist für Sie alles frei zu gestalten.

Die Anschlüsse für Gas, Strom und Wasser befinden sich bereits auf dem Grundstück.

INTERESSANT FÜR BAUTRÄGER / INVESTOREN!

Sonstiges

- Besichtigungstermin sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- Baugrundstück mit Potenzial in zentraler Lage
- Provisionsfrei

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

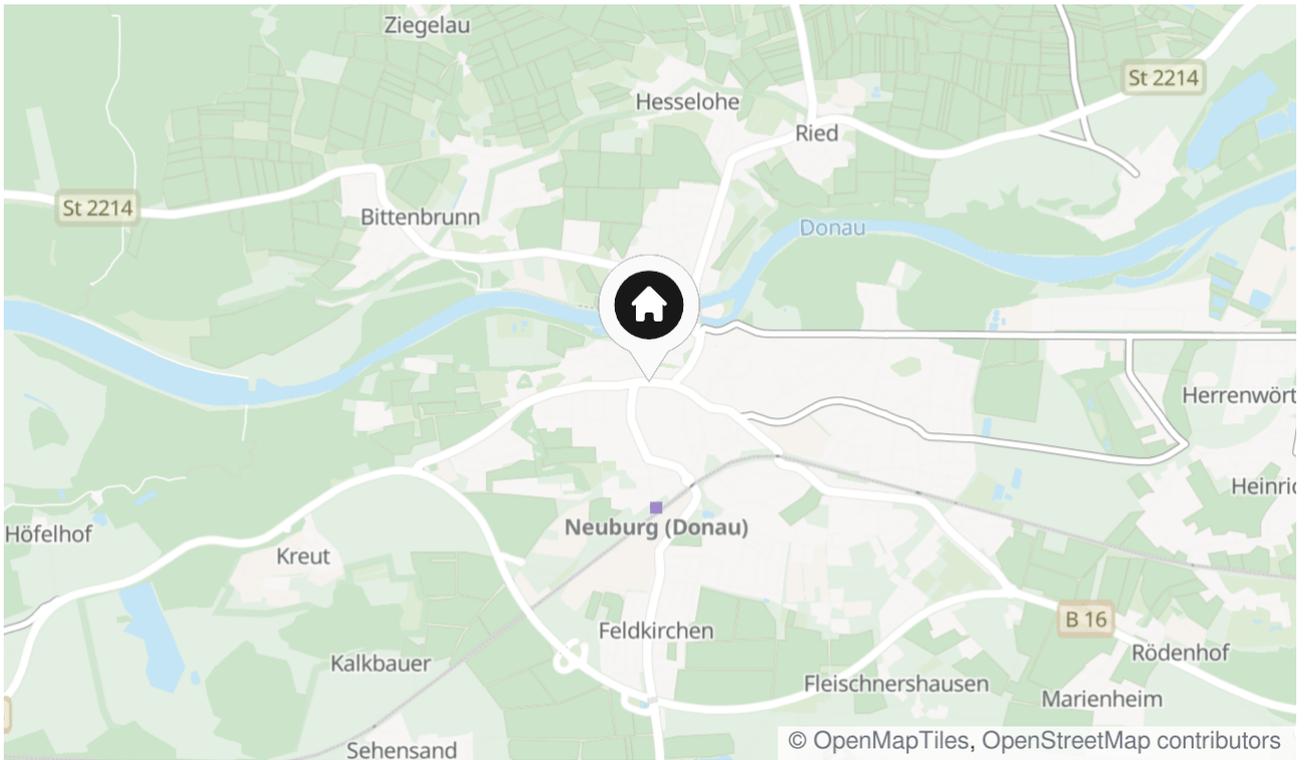
Lage & Umgebung

86633 Neuburg an der Donau

Neuburg an der Donau bietet eine lebendige Vielfalt für Besucher und Einwohner aller Altersgruppen und Interessen. Die Stadt bietet eine breite Palette an kulturellen und sportlichen Aktivitäten sowie Einrichtungen zur Versorgung, Freizeitgestaltung, Bildung und Sozialleistungen. Alle diese Bereiche sind in kurzer Zeit erreichbar.

Die Stadt liegt zentral im Herzen Bayerns zwischen den Großstädten München, Augsburg und Ingolstadt. Ein gut ausgebautes Schienen- und Straßennetz gewährleistet Mobilität und kurze Transportwege. Die Region ist mit wichtigen umliegenden Wirtschaftszentren und Verkehrsknotenpunkten wie München, Ingolstadt, Augsburg, Donauwörth und Nürnberg verbunden. Die B 16 dient als Verbindungsachse zwischen Ost und West sowie als Zubringer zu den Autobahnen A 8 und A 9. Die ICE-Haltestellen Ingolstadt und Donauwörth sind durch den ÖPNV regelmäßig und gut getaktet angebunden.

Die Stadt ist gut erreichbar mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln. München, Nürnberg, Ingolstadt, Regensburg und Augsburg sind in verschiedenen Entfernungen zu erreichen. Flughäfen befinden sich in München, Augsburg und Nürnberg. Es gibt auch Autobahnanschlüsse an die A9 und A8 sowie eine gute Zuganbindung. Mit modernen ICE-Zügen ist Neuburg an der Donau sehr bequem und schnell über die Neubaustrecke Nürnberg - Ingolstadt - München zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenseite 4 (Beispiel/Visu)



Außenseite 3 (Beispiel/Visu)



Ansicht außen Gebäude



Außenseite 2 (Beispiel/Visu)



Außenseite 1 (Beispiel/Visu)



www.katip-immobilien.de

Kontakt

Katip Immobilien

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

