



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

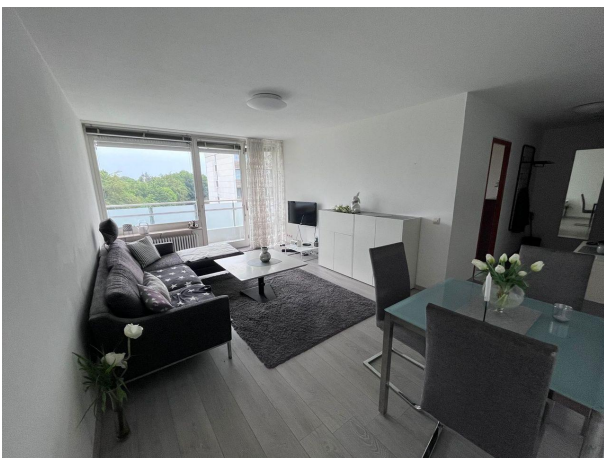
**Katip | Komfortable Etagenwohnung mit
attraktiver Lage**

Objekt-Nr.:

KATIP-2023-203

Wohnung zum Kauf

in 87600 Kaufbeuren



Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

198.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57

Wohnfläche (ca.)

50,23 m²

Zimmer

2

Balkon/Terrasse Fläche (ca.)

1 m²

Kategorie

Standard

Etage

4

Anzahl Etagen

5

Anzahl Schlafzimmer

1

Anzahl Badezimmer

1

Anzahl Loggias

1

Baujahr

1971

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Teppich, Laminat

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine attraktive Etagenwohnung zum Kauf in Kaufbeuren an.

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 5-stöckigen Wohngebäudes in Kaufbeuren. Mit einer Gesamtfläche von 50,23 m² bietet sie 2 Zimmer, Küche, großer Loggia und darunter ein gemütliches Schlafzimmer. Das Badezimmer ist modern ausgestattet.

Zusammenfassend handelt es sich bei dieser Etagenwohnung um ein gut gepflegtes Objekt mit 2 Zimmern, einer modernen Ausstattung und einer attraktiven Lage in Kaufbeuren. Ideal für Singles, Paare oder Investoren, die eine komfortable Wohnung zum Kauf suchen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über einen Aufzug, der den bequemen Zugang zur Wohnungsebene ermöglicht. Der Bodenbelag ist vielseitig gestaltet, bestehend aus Laminat, Fliesen und Teppichboden, je nach Raum.

Ein zusätzlicher Keller bietet ausreichend Stauraum für persönliche Gegenstände. Eine Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet eine praktische Ausstattung für die Zubereitung von Mahlzeiten.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

87600 Kaufbeuren

Die Lage der Anlage in Kaufbeuren ist äußerst attraktiv und bietet eine angenehme Wohnumgebung. Das Wohngebäude befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, die sich durch ihre gepflegte Umgebung auszeichnet.

Die zentrale Lage ermöglicht einen bequemen Zugang zu verschiedenen Annehmlichkeiten. In der näheren Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés, die den täglichen Bedarf abdecken. Auch Apotheken, Banken und andere Dienstleistungen sind gut erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit einer guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Bushaltestellen befinden sich in der Nähe und bieten eine bequeme Möglichkeit, die umliegenden Stadtteile und das Stadtzentrum von Kaufbeuren zu erreichen. Auch der Bahnhof ist nicht weit entfernt, was die Anbindung an überregionale Ziele erleichtert.

Für Natur- und Freizeitaktivitäten bietet die Lage ebenfalls gute Möglichkeiten. Es gibt Parks und Grünflächen in der Umgebung, die zu Spaziergängen, Joggen oder einfach zum Entspannen einladen. Auch Sporteinrichtungen wie Fitnessstudios oder Schwimmbäder sind gut erreichbar.

Zusammenfassend lässt sich sagen, dass die Lage in Kaufbeuren eine ideale Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten bietet. Eine attraktive Umgebung, eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten machen diese Lage besonders ansprechend.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

96,5

Befeuerungsart

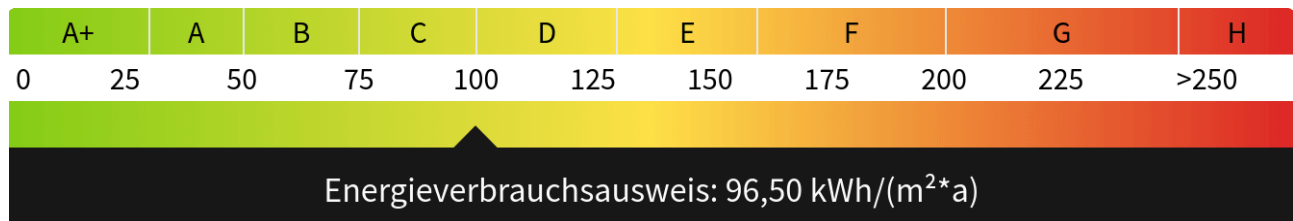
Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

Gültig bis

06.12.2028





Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



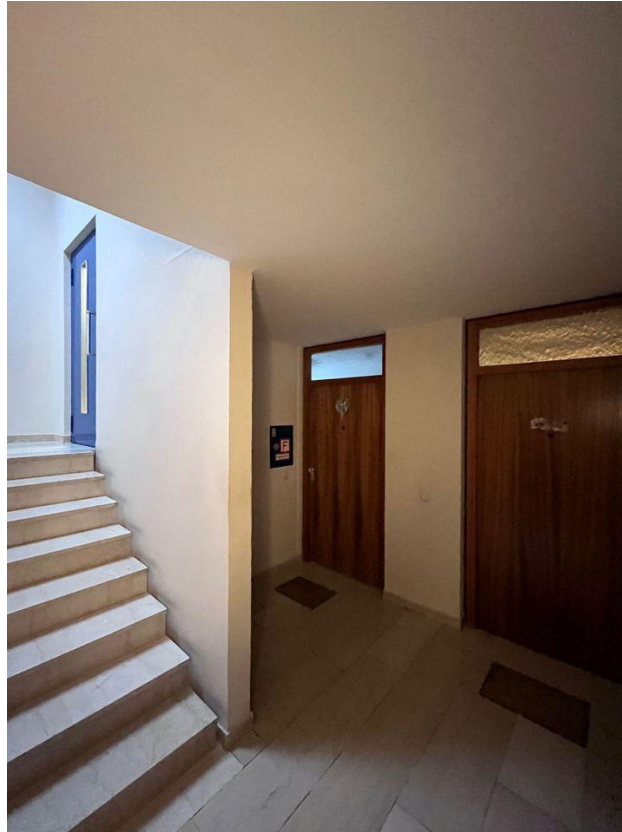
Badezimmer



Flur



Balkon



Hauseingang



Stellplätze



Hausansicht

Kontakt

Katip Immobilien

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

