



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

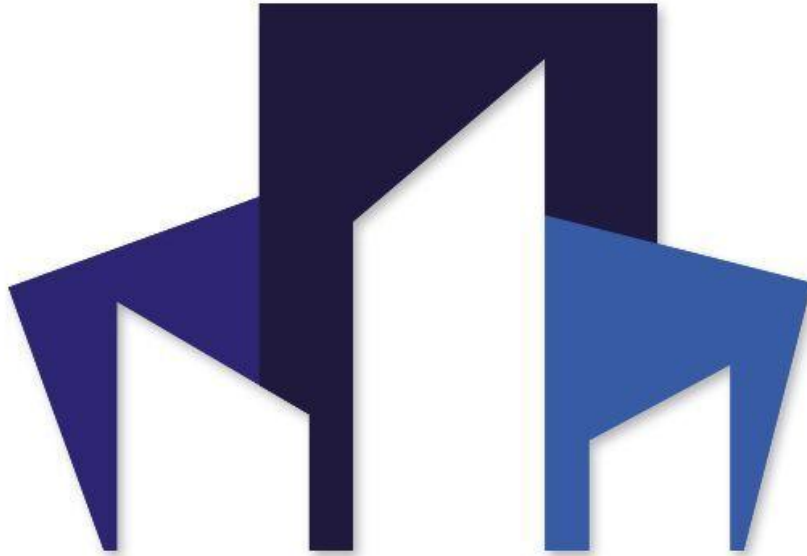
**Katip | Mehrgenerationenhaus in
Fünfstetten *sehr guter Zustand**

Objekt-Nr.:

KATIP-2023-241

Haus zum Kauf

in 86681 Fünfstetten



Details

Gartennutzung

Wintergarten

Abstellraum

Gäste-WC

Kaufpreis

899.000 €

Wohnfläche (ca.)

300 m²

Zimmer

8

Grundstück (ca.)

1.353 m²

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1982

Zustand

gepflegt

Unterkellert

Ja

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Dieses schöne, gepflegte Einfamilienhaus befindet sich in Fünfstetten und bietet eine Wohnfläche von 300 m². Es wurde im Jahr 2017 zuletzt modernisiert und ist ein wahrer Blickfang. Das Grundstück misst 1.353 m² und bietet viel Platz für Ihre Ideen und Vorhaben. Lassen Sie sich von diesem traumhaften Angebot begeistern und überzeugen Sie sich selbst vor Ort!

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86681 Fünfstetten

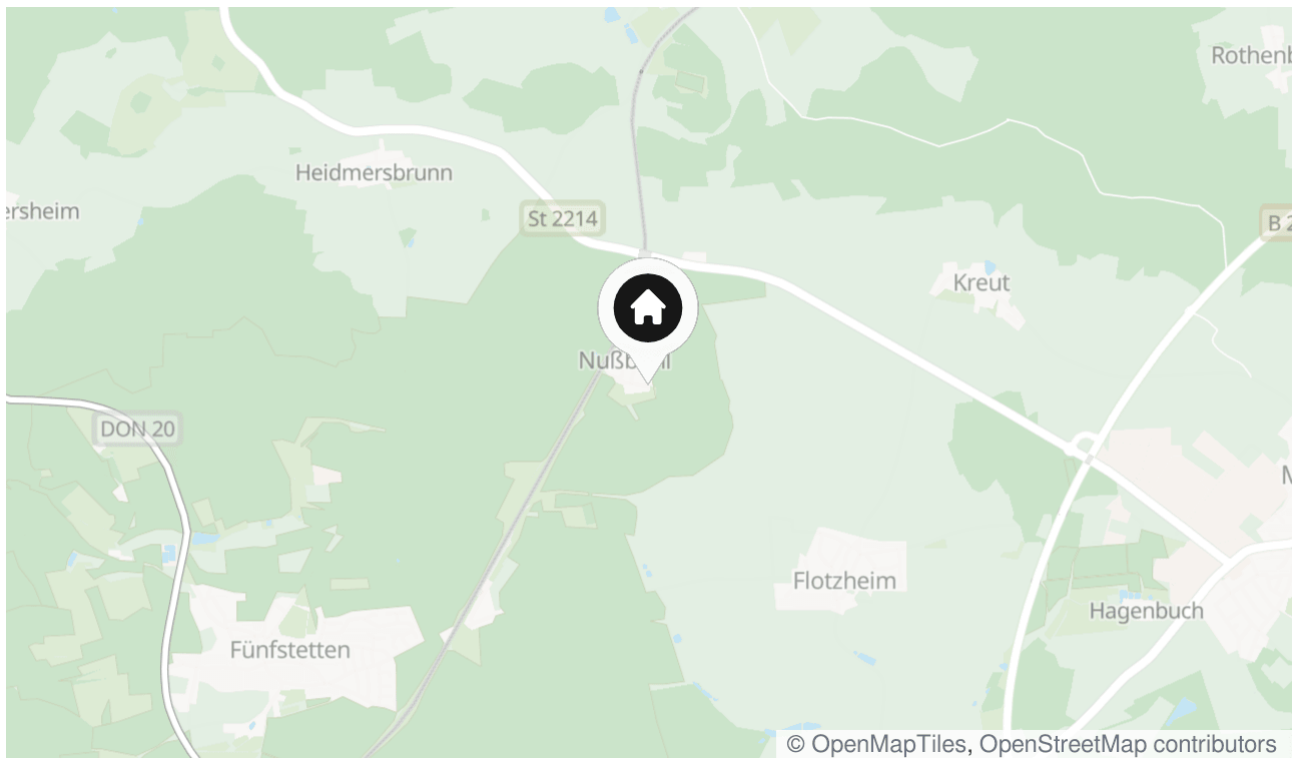
Die Gemeinde Fünfstetten liegt im Landkreis Donau-Ries und hat knapp 1350 Einwohner.

Die Umgebung bietet eine vielfältige Naturlandschaft. Die Nähe zum Flusslauf der Donau verleiht der Region zusätzlich eine besondere Atmosphäre.

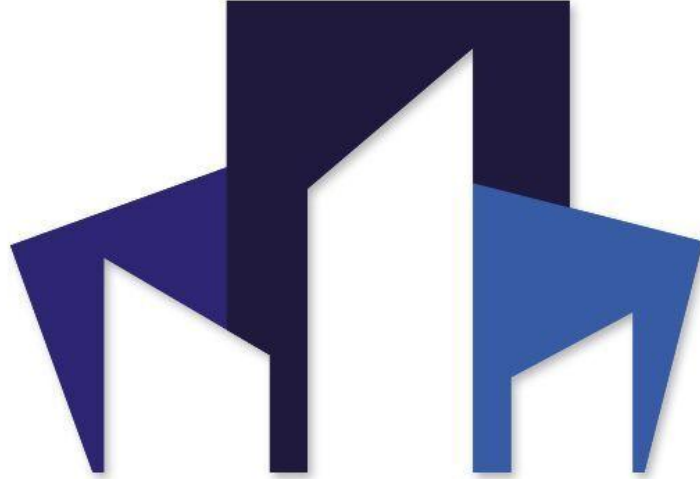
Die Gemeinde ist durch eine gute Anbindung an das öffentliche Straßennetz gut erreichbar und ermöglicht eine gute Erreichbarkeit größerer Städte in der Umgebung. Zu diesen gehören Augsburg, Ingolstadt und Nürnberg.

Fünfstetten ist eine schöne, lebendige Gemeinde für Jung und Alt mit vielen wichtigen Einrichtungen, wie Kindergarten, Grundschule, Bücherei, Mehrzweckhalle, Sportanlagen, Jugendtreff und vielen mehr. Der Dorfladen mit seinen regionalen Produkten, einige Handwerksbetriebe und eine Gaststätte sichern die Grundversorgung. Die renovierte Barockkirche Sankt Dionysius, die zu den schönsten Dorfkirchen in Schwaben zählt, prägt das Gesamtbild der Gemeinde.

Das Grundstück befindet sich ca. 3 Kilometer von Gemeindekern.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



www.katip-immobilien.de



Außenansicht



Außenansicht



Innenansicht



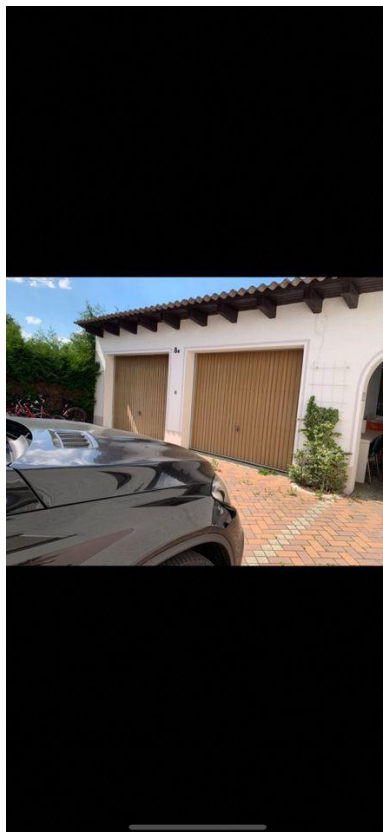
Treppenhaus



Innenansicht



Keller



Garagen

Kontakt

Katip Immobilien

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 082140890411

E-Mail: info@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ayhan Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

