



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Baugrundstück am Waldrand in
Gersthofen: Naturnähe mit
unverbaubaren Blick**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-354



Grundstück zum Kauf

in 86368 Gersthofen



Details

Kaufpreis

899.000 €

Grundstück (ca.)

1.168 m²

Erschließung

voll erschlossen

Bebaubar nach

nach Bebauungsplan

Beschreibung

Das Grundstück, das sich in einer malerischen Umgebung erstreckt und etwa 1168 m² groß ist, eröffnet einen unverbaubaren Ausblick auf die umliegende Natur. Es wird im Norden von einem Wald und im Osten von einem Feld umgeben. Aufgrund seiner leichten Hanglage entsteht eine besonders ansprechende Panoramaaussicht.

Es befindet sich in einer ruhigen Sackgasse, was dem Grundstück nicht nur eine traumhafte Naturkulisse verleiht, sondern auch eine ungestörte und ruhige Wohnlage bietet. Hier kann man sich ideal entspannen und dem Alltag entfliehen.

Die Stadt Gersthofen bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Kindergärten. Zudem ist der Anschluss an das öffentliche Verkehrsnetz durch die Nähe zum Bahnhof sowie die Autobahn A8 und die Bundesstraßen B2 und B17 gewährleistet.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

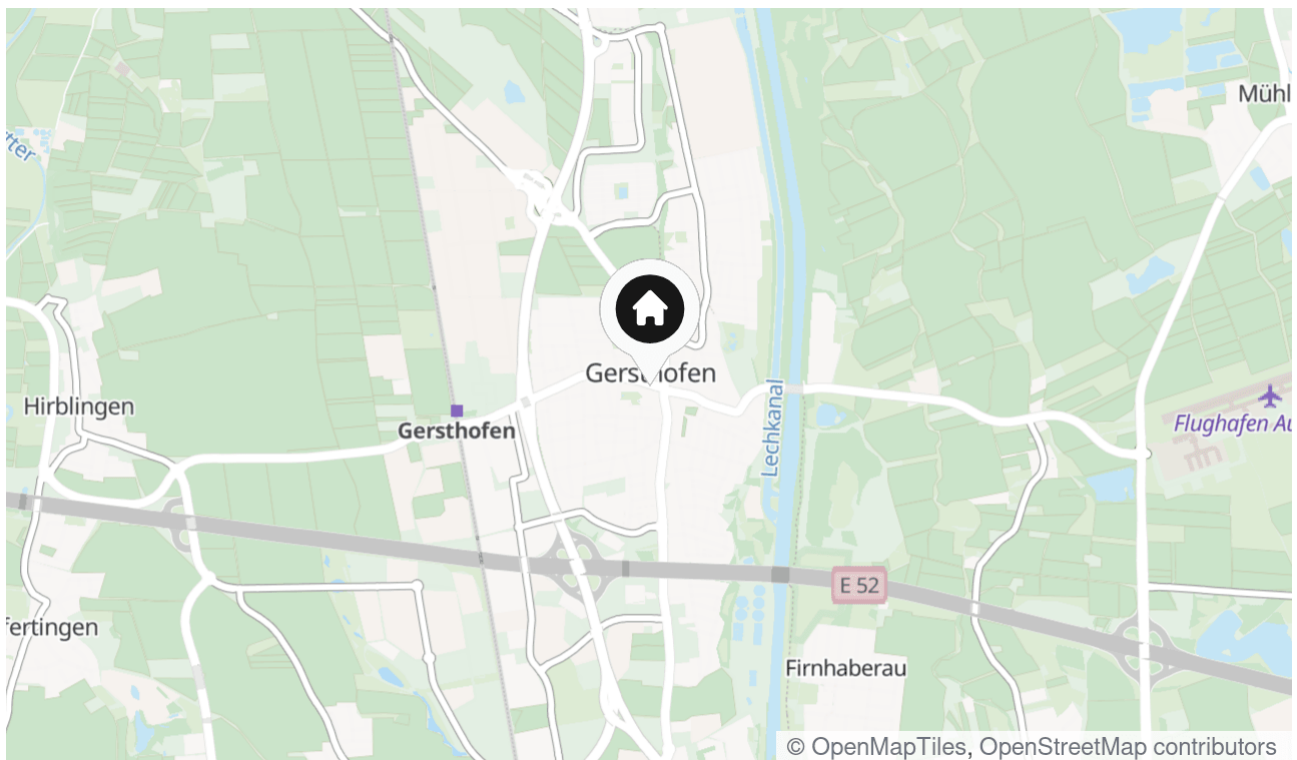
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86368 Gersthofen

Das Grundstück, das eine Fläche von etwa 1168 Quadratmetern umfasst, liegt im Ortsteil Rettenbergen in Gersthofen. Die Lage ist besonders verkehrsgünstig, da die Autobahn A8 sowie die Bundesstraßen B2 und B17 in unmittelbarer Nähe verlaufen. Der Bahnhof ist ebenfalls gut erreichbar.

In Gersthofen stehen drei Grundschulen, eine Mittelschule, die Franziskusschule (ein sonderpädagogisches Förderzentrum), ein Gymnasium und die Internationale Schule Augsburg (ISA) zur Verfügung. Darüber hinaus sind alle üblichen Einrichtungen einer Stadt dieser Größenordnung in Gersthofen vorhanden.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



www.katip-immobilien.de

Kontakt

Katip Immobilien

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

