



Immobilienexposé
**Katip | gepflegte Büro-/Praxisfläche mit 270
m² in Putzbrunn**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-439





Büro/Praxis zur Miete

Katip | gepflegte Büro-/Praxisfläche mit 270 m² in Putzbrunn

Miete zzgl. NK
2.700 €

 9
Zimmer

 270 m²
Bürofläche (ca.)

 270 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	2.700 €
	Nebenkosten	675 €
Mieterprovision	Provisionsfrei	

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-439	
Weitere Flächen	Zimmer	9
	Gesamtfläche (ca.)	270 m ²
	Bürofläche (ca.)	270 m ²
Räume und Flure	Etage	2
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	✓
	Barrierefrei	✓
Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche
	Boden	Teppich

Netzwerkverkabelung **×**

Sonstige Heizungsart Fernwärmeheizung

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine gepflegte und schöne Büro/Praxisfläche in Putzbrunn an.

Die Gewerbefläche mit ca. 270 m² ist ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfertig.

Es ist möglich Renovierungsmaßnahmen auf Wunsch der neuen Mieter umzusetzen (je nach Mietlaufzeit).

Die Immobilie befindet sich im 2.Obergeschoss und Personen- und Lastenaufzug (barrierefrei) sind vorhanden.

Mehrere Büroräume in verschiedenen Größen, mit Damen/Herren Toiletten und zwei Teeküchen, stehen Ihnen hier zur Verfügung.

Außerdem sind Tiefgaragenstellplätze im Gebäude vorhanden (je nach Bedarf).

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann Senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage, damit wir einen gemeinsamen Beratungstermin vor Ort vereinbaren können.

Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

- Büro/Praxisfläche im 2.Obergeschoss -
- gepflegter Zustand
- bestehend aus mehreren Büroräumen
- LAN Verkabelung
- mehrere Tiefgaragenstellplätze im Gebäude vorhanden
- sehr gute Raumaufteilung
- mit 2 Teeküchen und extra Abstellraum
- Toiletten vorhanden
- Teppichboden in den Büroräumen
- Fliesenboden in den Nasszellen
- Kunststofffenster
- Fernwärme
- Sonnenschutz
- individuell veränderbar (nach Rücksprache)
- provisionsfrei

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und Ihnen Ihre Räumlichkeiten zeigen zu können.

- Katip Immobilien -

Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler guter Lage in Putzbrunn.

Der Standort verfügt über eine äußerst verkehrsgünstige Lage.

Über die nahegelegene A99 besteht eine gute Verkehrsanbindung in die Münchner

Innenstadt und das Münchner Umland ist ebenfalls schnell zu erreichen.

Durch die Nähe zur Autobahn haben Lieferanten, Mitarbeiter und Kunden die optimale Anbindung aus allen Richtungen.

Durch den in nur 1 Minute fußläufig erreichbare Bushaltestelle ist eine gute und verlässliche Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gegeben. Sie erreichen mit Bus und S-Bahn die Münchner Innenstadt in circa 40 Minuten.

Für den täglichen Bedarf sind zahlreiche Restaurants in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

85640 Putzbrunn - München





Bürobeispiel 5



Bürobeispiel 6



Ansicht



Bürobeispiel 2



Bürobeispiel 3



Bürobeispiel 4



Bürobeispiel 7



Bürobeispiel 8



Damen und Herren Toilette



Küche



Bürobeispiel 9



Bürobeispiel 10



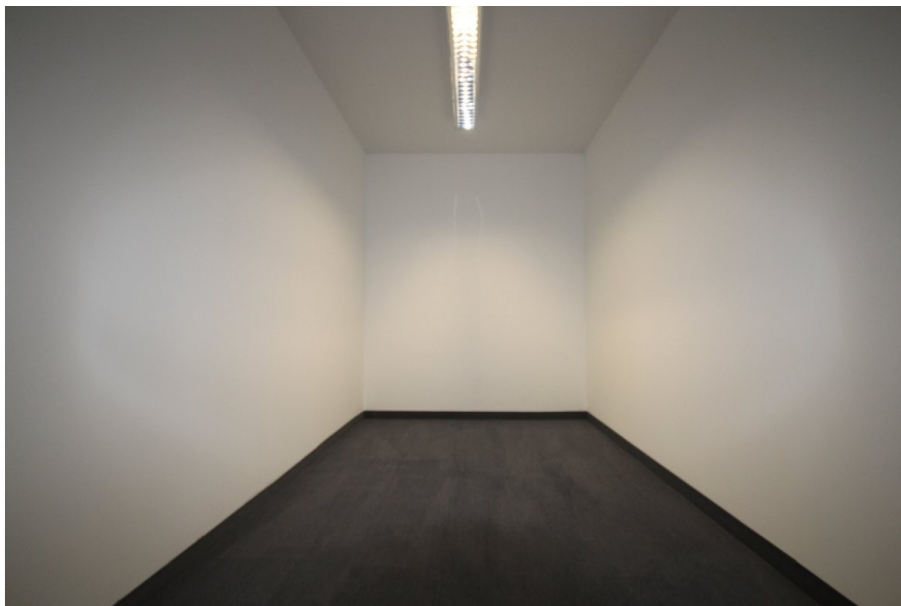
WC



Toilettenansicht



WC-Ansicht



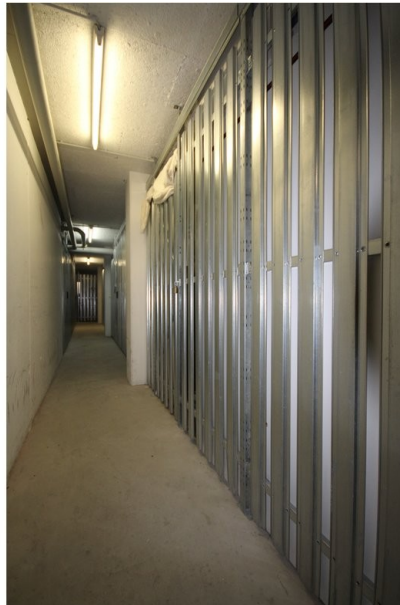
Abstellraum



Zugang



Hausgang



Kellerabteile



Mit Personen -und Lastenaufzug