KATIP IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Katip | Betreutes Wohnen - Barrierefrei und Rollstuhlgerecht

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-329

Wohnung zum Kauf

in 86179 Augsburg

Details

Barrierefrei | Abstellraum

Kaufpreis
295.000 €

Hausgeld	Wohnfläche (ca.)	Zimmer
241 €	**53,83 m²**	**2**

Etage	Anzahl Balkone	Baujahr
1	**1**	**2014**

Bad mit	Fahrstuhl
Dusche, Fenster	**Personen**

Beschreibung

Betreutes Wohnen und Rollstuhlgerechter Komfort
Der Wohnkomplex im beliebten Süden Augsburgs wurde 2014 erbaut und erschließt sich aus 33 Wohneinheiten sowie die dazugehörigen Grünanlagen.
Die hier Angebotene Wohnung die sich in diesem Wohnkomplex befindet ist eine barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung mit
53,83 m2 und einem schönen Balkon.

Ausstattung

Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss was Sie mit dem Personenaufzug sehr gut erreichen.
Raumaufteilung:
Wohnen / Küche: Schlafen:
Du / WC:
Flur:
Abstellraum: Terrasse / Balkon:
25,24 m2 12,48 m2 5,53 m2 7,68 m2 1,63 m2 5,84 m2
Ausstattung der Wohnung:

- Keramische Bodenfliesen und Parkett
- Kunststofffenster und -türen
- 3-fach-Isolierverglasung
- Kunststoffrollläden - elektrisch bedienbar - Weiß beschichtete Türen
- Personenaufzug
- Wärme- und Schallschutz (KfW 70-Haus) - Be- und Entlüftungsanlage
- Zentralheizung mit witterungsgeführter Außentemperaturregelung

Vor Ort befindet sich eine Senioren Tagesstätte. Sie haben auch die Möglichkeit auf eine persönliche Betreuung, Sie entscheiden selbst.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationenpflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSVGO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

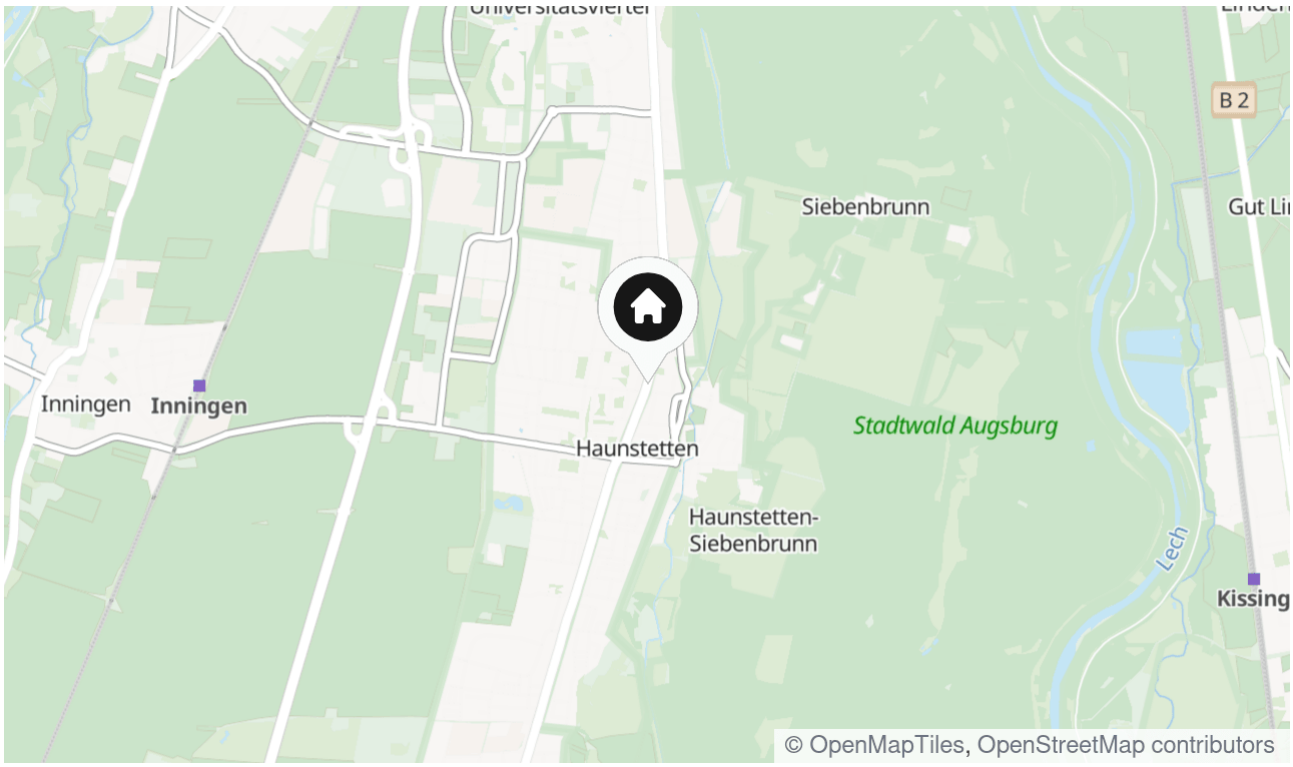
Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86179 Augsburg

In unmittelbarer Nähe befinden sich Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel, Arztpraxen, Apotheken und Einkaufsmöglichkeiten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergiebedarf

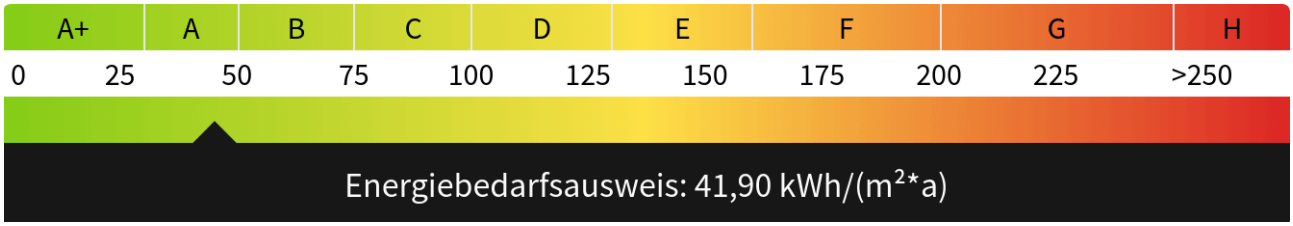
41,9

Wesentlicher Energieträger

KWK fossil

Gültig bis

24.04.2024



Hausansicht

Hausansicht

Wohnbereich mit offene Küche

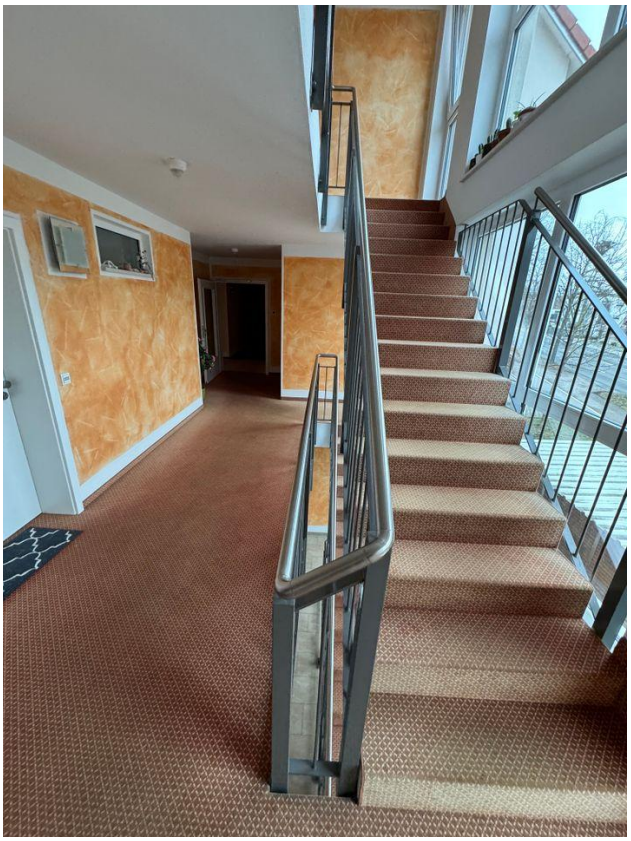
Schlafzimmer

Badezimmer

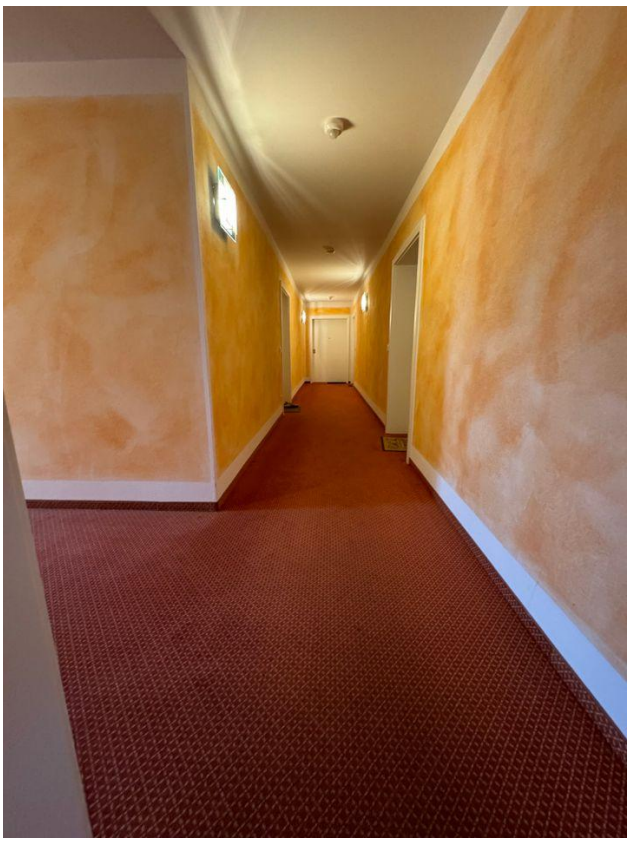
Abstellkammer

Flur

Balkon



Hausgang



Hausgang

Aufzug

Kontakt

Katip Immobilien GmbH
Konrad-Adenauer-Allee 21
86150 Augsburg
Telefon: 0821 / 408 904 11
E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner
Herr A. Katip

Impressum
www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet
www.katip-immobilien.de