



Immobilienexposé
**Katip | Sanierte Eigentumswohnung - 3 ZKB,
EBK, Stellplatz**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-484



Wohnung zum Kauf

Katip | Sanierte Eigentumswohnung - 3 ZKB, EBK, Stellplatz

Kaufpreis
299.000 €

 **63 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **3**
Zimmer

 **1960**
Baujahr

 **1**
Schlafzimmer

 **1**
Badezimmer

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	299.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57 % Käuferprovision inkl. 19	

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-484	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	1
	Stellplätze	1
Weitere Flächen	Wohnfläche (ca.)	63 m ²
	Zimmer	3
Räume und Flure	Etage	2
	Anzahl Etagen	3
	Anzahl Schlafzimmer	1
	Anzahl Badezimmer	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Modernisierungen	2022
	Provisionspflichtig	✓

Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Baujahr	1960
	Zustand	voll saniert
	Unterkellert	Ja
Ausstattungsdetails	Küche	Einbauküche

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine helle und freundliche Etagenwohnung im Herzen von Augsburg. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 63 m² genügend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien.

Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ein weiteres Zimmer kann als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden.

Die Ausstattung der Wohnung ist hochwertig und zeitgemäß. Ein Kellerabteil, Dachspeicher und ein Außenstellplatz runden das Angebot ab.

Die Lage der Wohnung ist optimal. In unmittelbarer Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte und öffentliche Verkehrsmittel. Auch die Innenstadt von Augsburg ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Etagenwohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Ausstattung

Die Ausstattungsmerkmale für Sie zur Übersicht:

- massivbauweise
- 3 Zimmer
- letzte Modernisierung im Jahr 2022
- mit Einbauküche inkl. E-Geräte (im Kaufpreis enthalten)
- Badezimmer mit Badheizkörper, Dusche und Waschbecken
- Kabel- und Sat-Anschluss
- Elektrik auf heutigem Stand
- Gaszentralheizung
- eigener Kellerabteil
- Außenstellplatz (im Kaufpreis enthalten)

Lage

Augsburg ist eine Großstadt im Südwesten Bayerns und liegt etwa 60 Kilometer westlich von München. Mit über 300.000 Einwohnern ist Augsburg die drittgrößte Stadt des Bundeslandes und bietet eine vielfältige Immobilienlandschaft.

Durch seine Lage an der A8 und A96 sowie zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel ist Augsburg gut an das regionale und überregionale Verkehrsnetz angebunden. Der Flughafen München ist in etwa 45 Minuten zu erreichen.

Insgesamt bietet Augsburg eine hohe Lebensqualität und ist daher eine attraktive Stadt für Immobilienkäufer.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

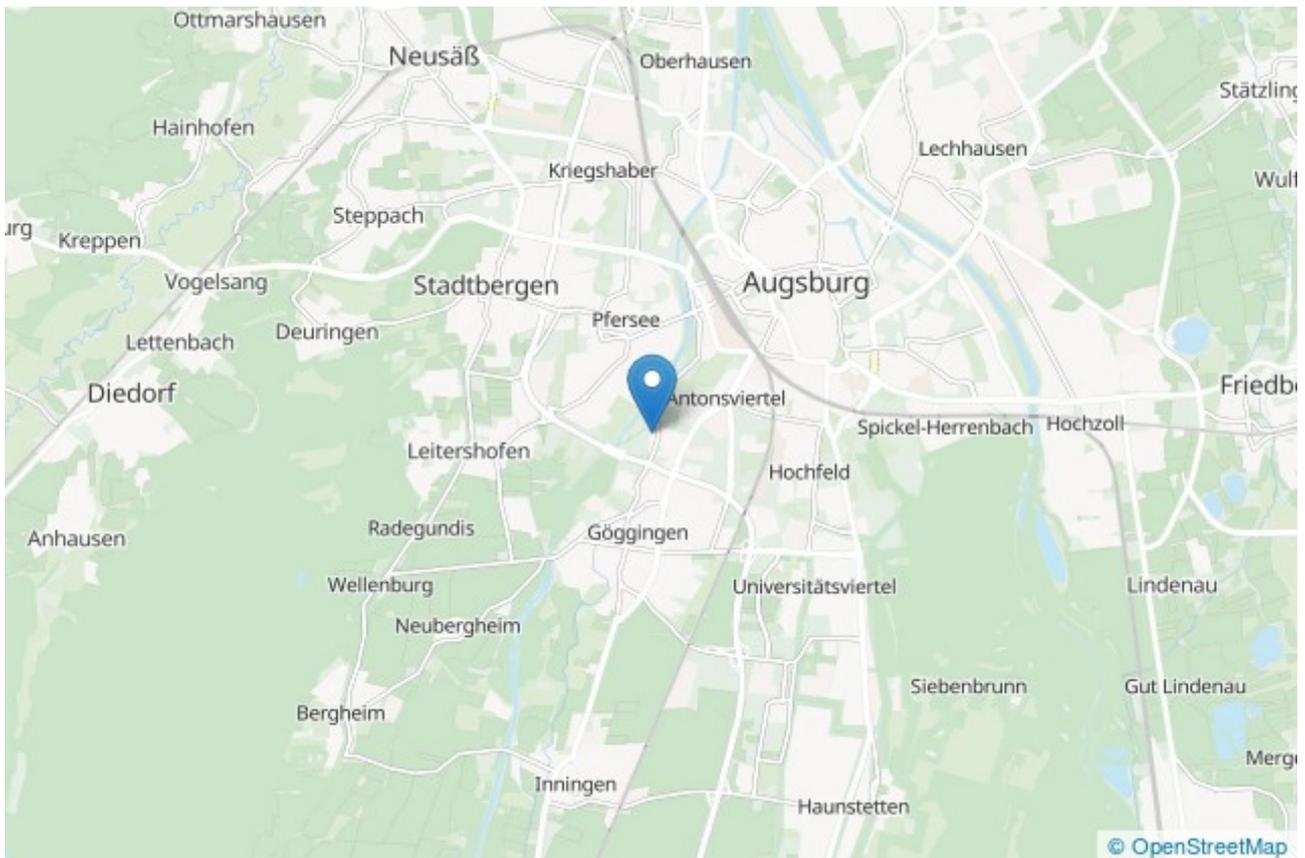
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86199 Augsburg - Augsburg - Augsburg - Süd - Göggingen





Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche



Kinderzimmer (Ankleide)



Badezimmer



Badezimmer