



I M M O B I L I E N

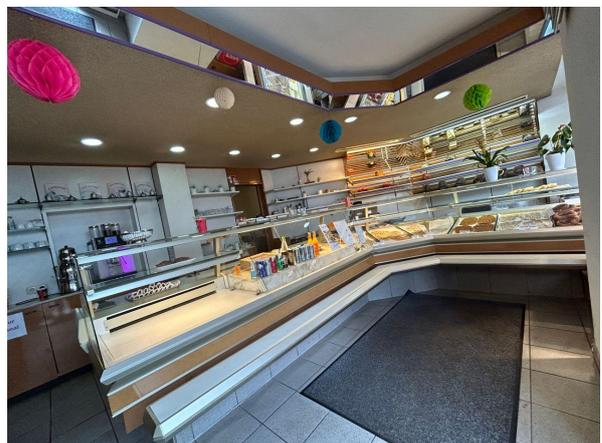
Immobilien-Exposé

**Katip | voll ausgestattete
Gaststätte in Augsburg zur
Miete *mit Ablöse**

Objekt-Nr.: KATIP-2024-652

Gastgewerbe/Hotel zur Miete

 86167 Augsburg



Details

Provisionspflichtig

Abstellraum

Miete zzgl. NK

500 €

Mieterprovision

**3,57 Nettokaltmieten
inkl. 19 %**

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Gesamtfläche (ca.)

65 m²

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Herzlich willkommen zu diesem einzigartigen Gewerbeimmobilienangebot inmitten des lebendigen Herzens von Augsburg! Diese charmante Gewerbeeinheit, derzeit als gemütliches Café mit Frühstücks- und vielfältigem Speiseangebot geführt, steht nun für neue Möglichkeiten offen.

Das Objekt erstreckt sich über insgesamt ca. 65 m² und bietet eine durchdachte Raumaufteilung. Die Fläche umfasst eine gemütliche Ladenfläche, eine voll ausgestattete Küche, eine einladende Theke sowie ein Gäste-WC für das Wohlbefinden der Besucher.

Zusätzlich steht eine Lagerfläche zur Verfügung, die die effiziente Organisation des Betriebs unterstützt.

Authentizität und Kompaktheit:

Der aktuelle Betrieb zeichnet sich durch seine authentische Atmosphäre und Kompaktheit aus. Die liebevoll gestaltete Einrichtung schafft eine einladende Umgebung, in der sich Kunden gerne aufhalten. Die kompakte Struktur gewährleistet eine effiziente Nutzung des Raums und bietet dennoch ausreichend Platz für eine vielfältige gastronomische Präsentation.

Ausstattung

Die Gaststätte wird vollständig möbliert und mit einem umfangreichen Inventar angeboten.

Eine Ablöse für das Inventar ist erforderlich. Das Inventar umfasst Tische, Stühle, Theken, Küchenausstattung und alles, was Sie benötigen, um den Betrieb reibungslos fortzusetzen. Eine detaillierte Liste des Inventars kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

- Innenbereich: 22 Sitzplätze
- Außenbereich: 8-10 Sitzplätze
- Voll ausgestattete Küche
- Attraktives Ambiente und gemütliches Interieur
- Hohe Fußgängerfrequenz und gute Verkehrsanbindung

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- Die Maklerprovision in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. ist fällig mit Abschluss eines Mietvertrages.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

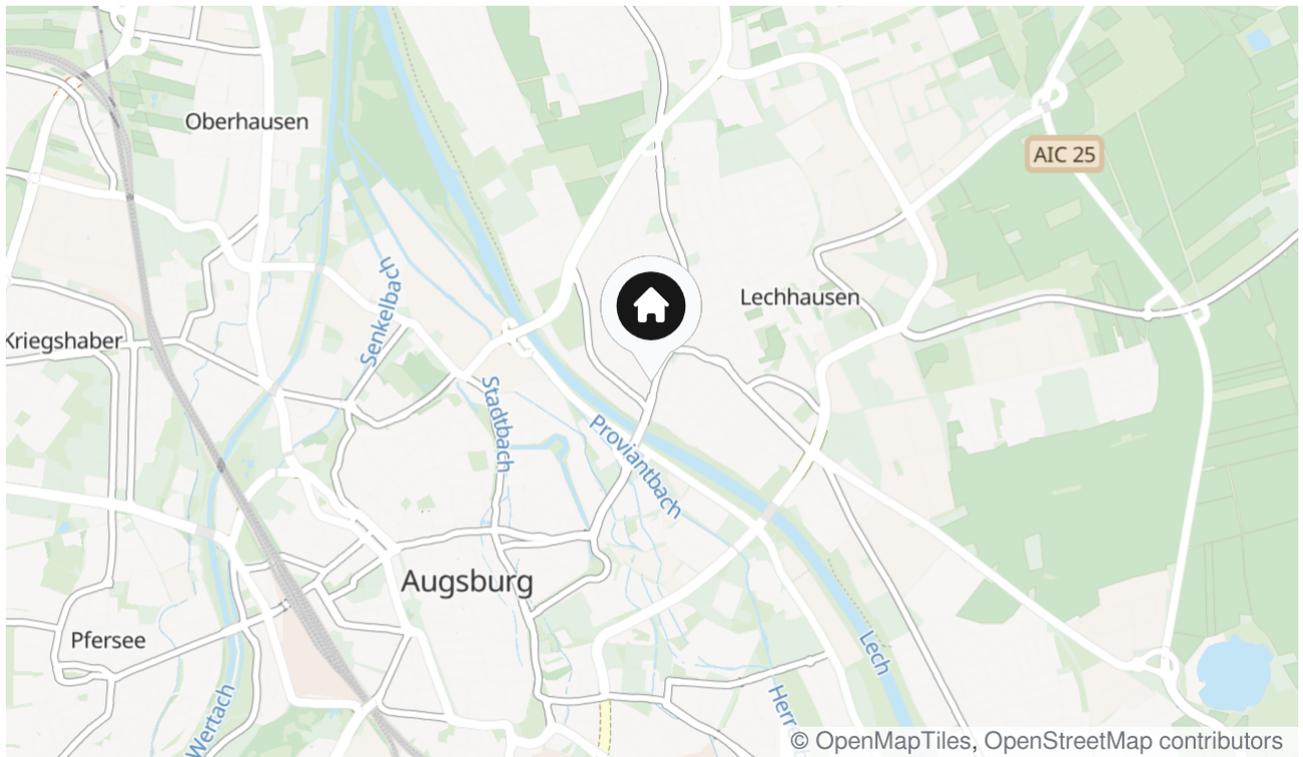
Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

 86167 Augsburg

Die Immobilie befindet sich auf der Neuburger Straße, einer der lebhaftesten Straßen Augsburgs, in unmittelbarer Nähe zur Ulrichsbrücke. Diese erstklassige Lage gewährleistet nicht nur eine hervorragende Sichtbarkeit, sondern auch eine optimale Erreichbarkeit für Kunden und Geschäftspartner.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenbereich



Außenbereich



Theke



Theke



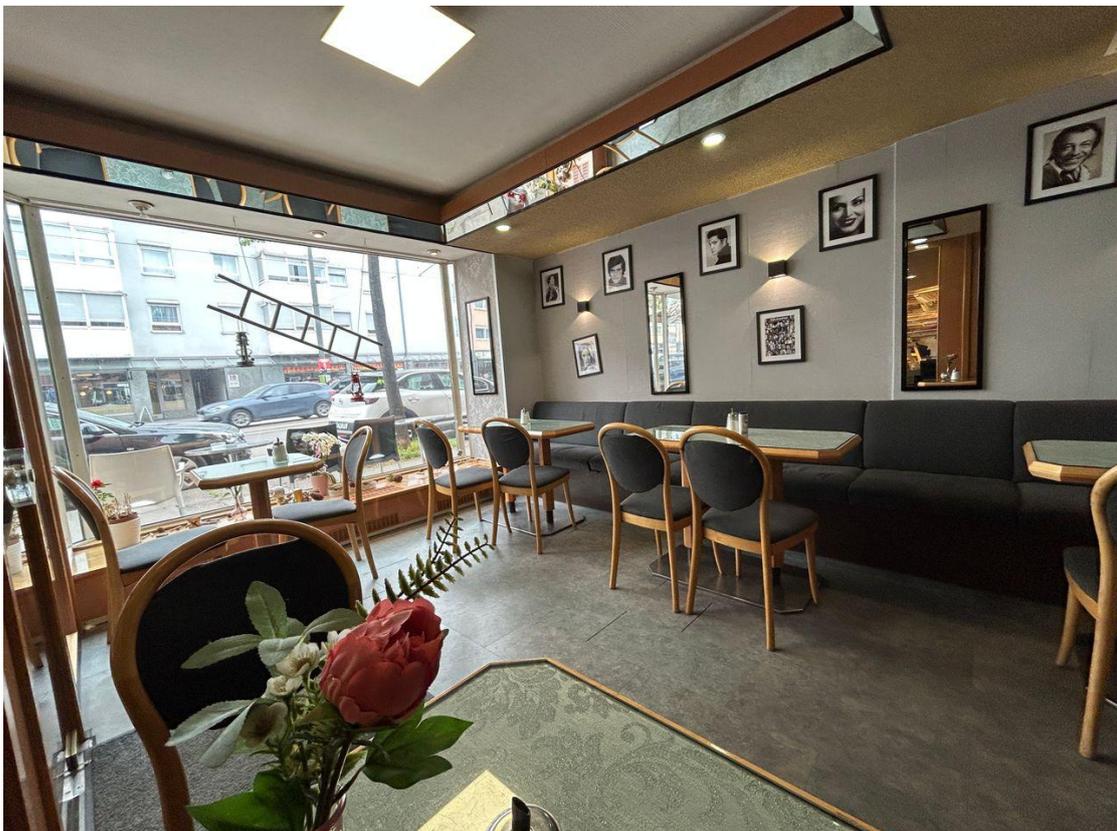
Gastraum



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Küche



Küche



Lagerfläche

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/



Besuchen Sie uns im Internet:

www.katip-immobilien.de