



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

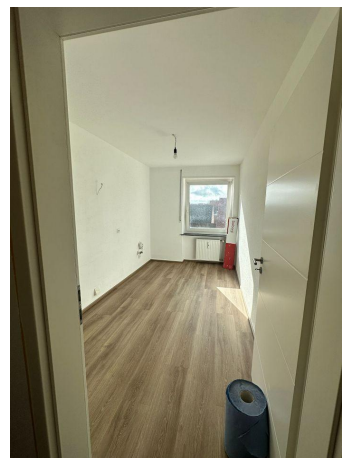
**Katip | Innenstadtlage -
Eigentumswohnung mit Balkon
*Fußgängerzone**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-483

Wohnung zum Kauf

in 87600 Kaufbeuren



Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

195.000 €

Käuferprovision zzgl. USt.

3,57

Wohnfläche (ca.)

42,88 m²

Zimmer

1

Kategorie

Gehoben

Anzahl Balkone

1

Baujahr

1962

Zustand

voll saniert

Unterkellert

Ja

Bad mit

Wanne, Fenster

Boden

Fliesen

Fahrradstuhl

Personen

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine helle Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Baujahr 1962.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Zustand. Mit einem Zimmer, einem Balkon, einem Bad, einem Flur, einer Küche und einem Kellerabteil bietet diese Wohnung die grundlegenden Annehmlichkeiten.

Ausstattung

Zusammenfassend bietet diese Eigentumswohnung folgende Merkmale:

- Lage: 3. Obergeschoss
- Baujahr: 1962
- Zimmer: 1

- Balkon: 1
- Badezimmer
- Flur
- Küche
- Kellerabteil

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

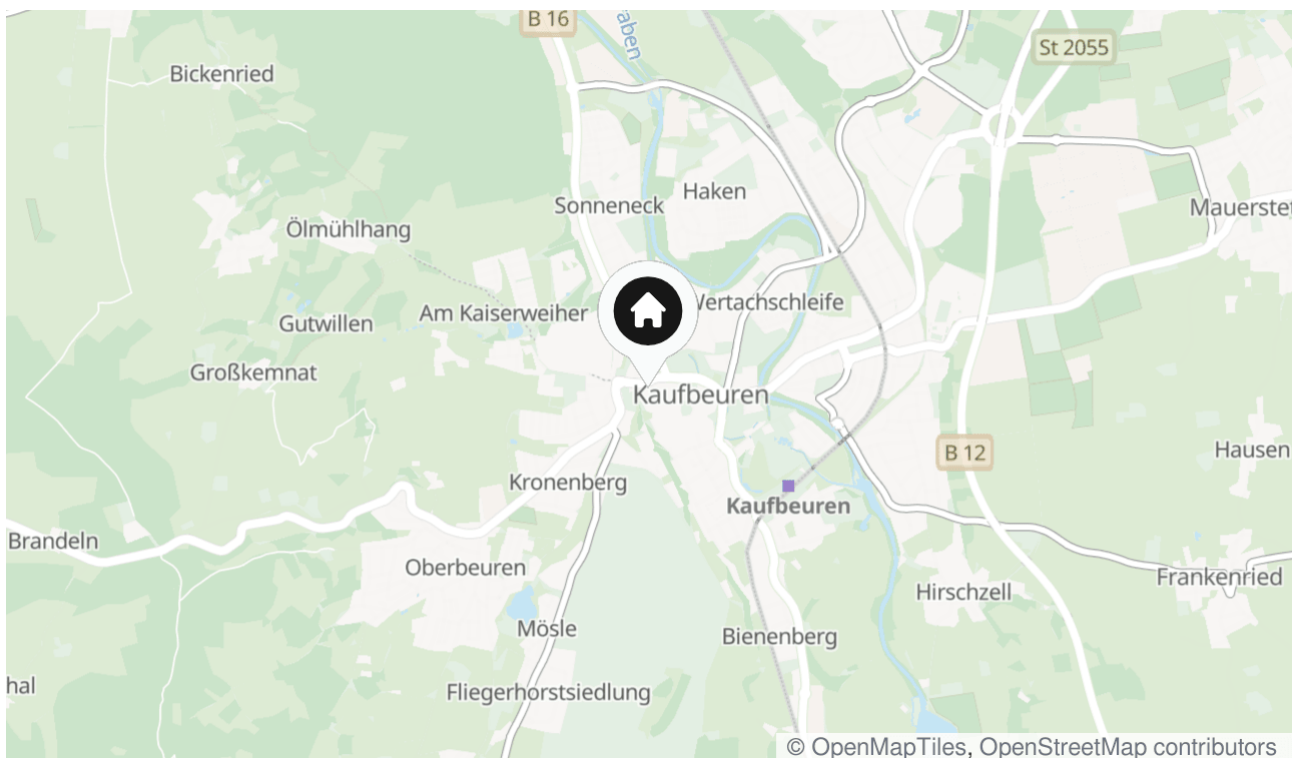
87600 Kaufbeuren

Die Wohnung liegt in einer zentrale Straße in einer etablierten Nachbarschaft der Stadt. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Bequemlichkeit und einer ruhigen Wohngegend.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf mühelos decken können. Die Lage bietet Ihnen auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie problemlos die umliegenden Bereiche und das Stadtzentrum erreichen können.

Kaufbeuren selbst ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einem malerischen Stadtbild. Hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, kulturellen Veranstaltungen und historischen Sehenswürdigkeiten. Die Stadt bietet auch eine gute Infrastruktur mit Schulen, Krankenhäusern und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Sie profitieren von einer lebendigen Umgebung mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Genießen Sie die Vorzüge dieser beliebten Wohngegend und erkunden Sie alles, was Kaufbeuren zu bieten hat.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Energieausweis

Endenergieverbrauch

103,50 kWh/(m²*a)

Energieverbrauch inkl. Warmwasser

Nein

Befeuerungsart

Gas

Wesentlicher Energieträger

Gas

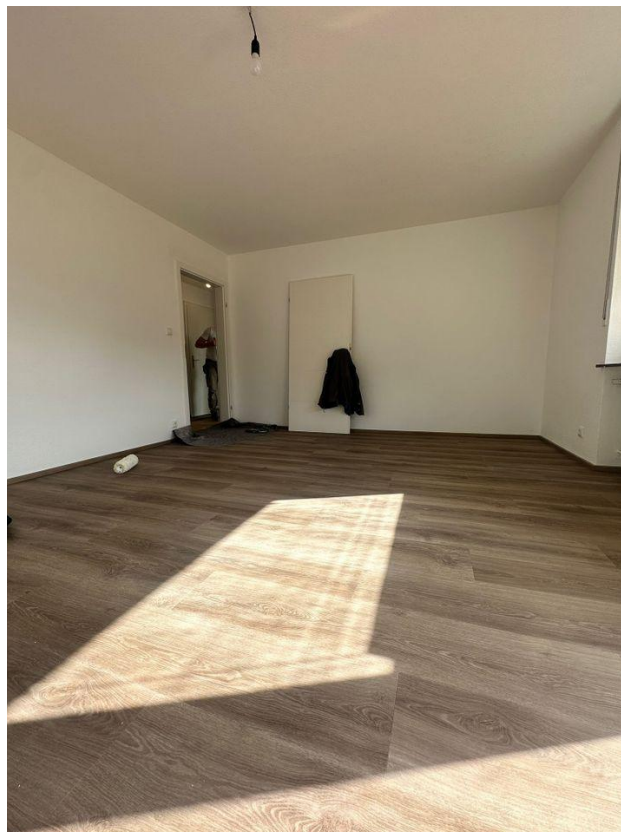
Gültig bis

21.12.2030

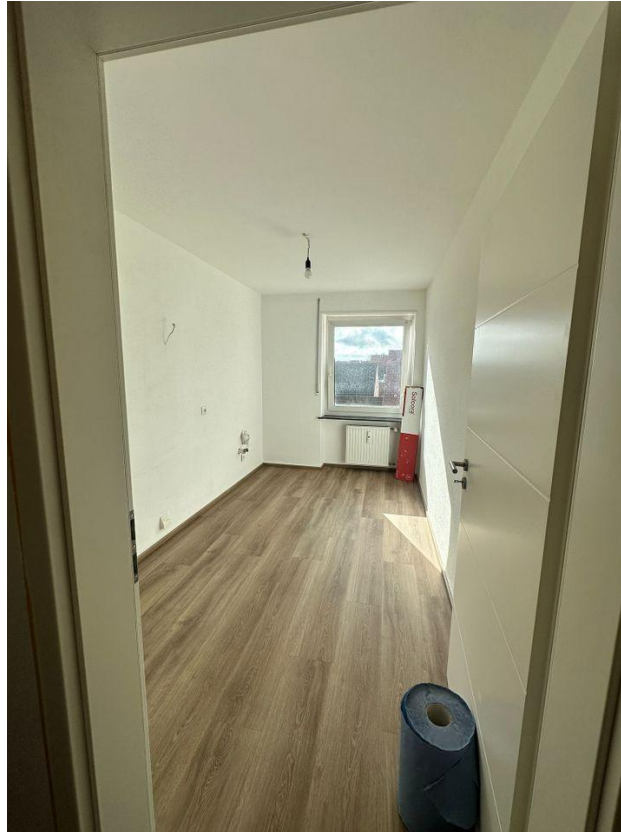




Wohnzimmer



Zimmer



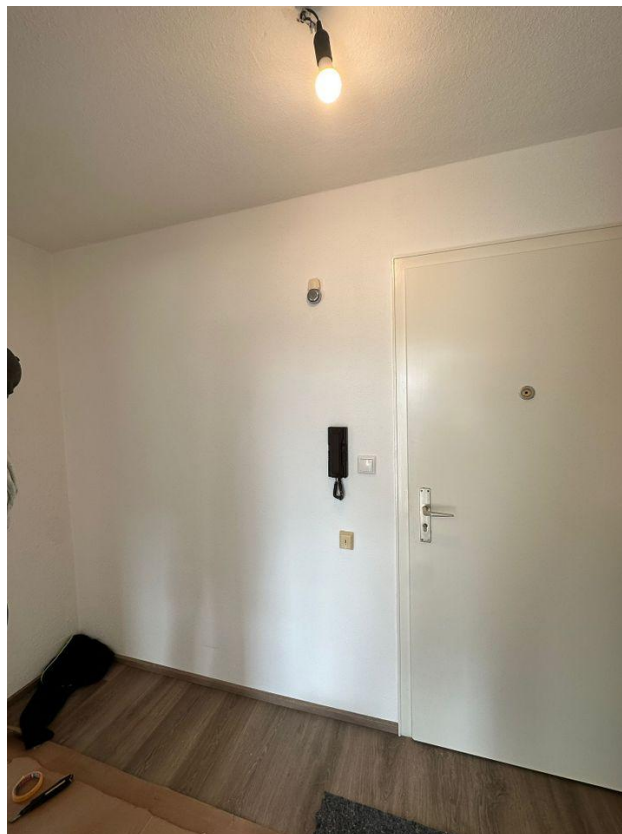
Küche



Badezimmer



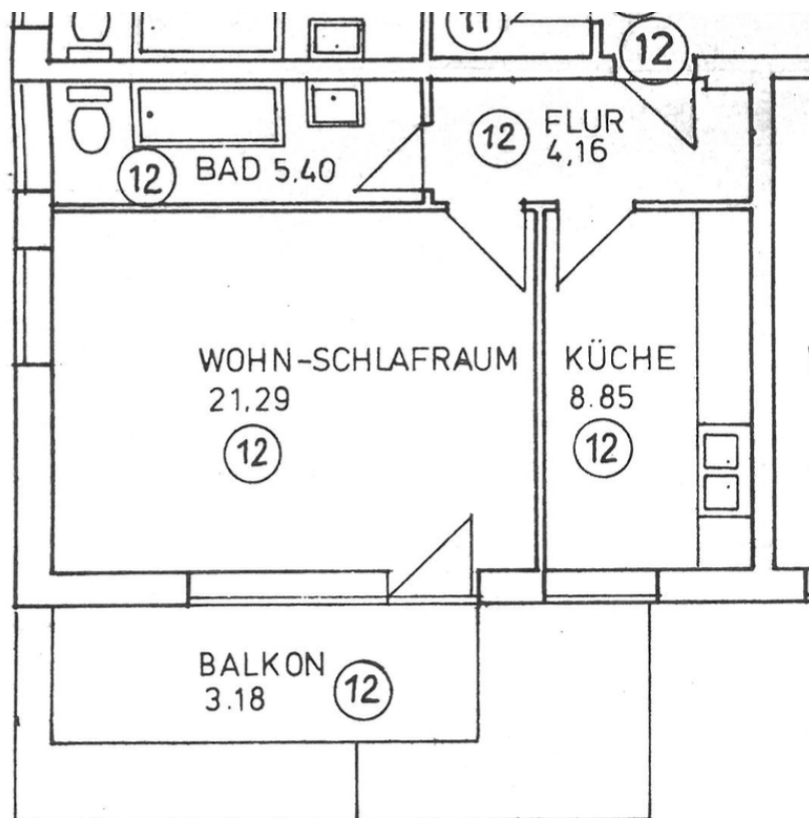
Fliesen



Flur



www.katip-immobilien.de



Grundriss

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

