



Immobilienexposé
Katip | Innenstadtlage - Eigentumswohnung
mit Balkon *Fußgängerzone

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-483



Wohnung zum Kauf

Katip | Innenstadtlage - Eigentumswohnung mit Balkon *Fußgängerzone

Kaufpreis
195.000 €

 **42,88 m²**
Wohnfläche (ca.)

 **1**
Zimmer

 **1962**
Baujahr

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	195.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57	

Die Immobilie

Objekt-Nr KATIP-2024-483

Weitere Flächen Wohnfläche (ca.) 42,88 m²
Zimmer 1

Räume und Flure Anzahl Balkone 1

Weitere Informationen verfügbar ab sofort
Modernisierungen 2024
Provisionspflichtig ✓

Zustand und Bauart Kategorie Gehoben
Baujahr 1962
Zustand voll saniert
Unterkellert Ja

Ausstattungsdetails Bad mit Wanne, Fenster

Boden

Fliesen

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine helle Eigentumswohnung im 3. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Baujahr 1962.

Die Wohnung befindet sich in einem sanierten Zustand. Mit einem Zimmer, einem Balkon, einem Bad, einem Flur, einer Küche und einem Kellerabteil bietet diese Wohnung die grundlegenden Annehmlichkeiten.

Ausstattung

Zusammenfassend bietet diese Eigentumswohnung folgende Merkmale:

- Lage: 3. Obergeschoss
- Baujahr: 1962
- Zimmer: 1
- Balkon: 1
- Badezimmer
- Flur
- Küche
- Kellerabteil

Lage

Die Wohnung liegt in einer zentrale Straße in einer etablierten Nachbarschaft der Stadt. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus urbaner Bequemlichkeit und einer ruhigen Wohngegend.

In unmittelbarer Nähe der Wohnung finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie Ihren täglichen Bedarf mühelos decken können. Die Lage bietet Ihnen auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sodass Sie problemlos die umliegenden Bereiche und das Stadtzentrum erreichen können.

Kaufbeuren selbst ist eine charmante Stadt mit einer reichen Geschichte und einem malerischen Stadtbild. Hier finden Sie eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten, kulturellen Veranstaltungen und historischen Sehenswürdigkeiten. Die Stadt bietet auch eine gute Infrastruktur mit Schulen, Krankenhäusern und anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Sie profitieren von einer lebendigen Umgebung mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in der Nähe und einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Genießen Sie die Vorzüge dieser beliebten Wohngegend und erkunden Sie alles, was Kaufbeuren zu bieten hat.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen

Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

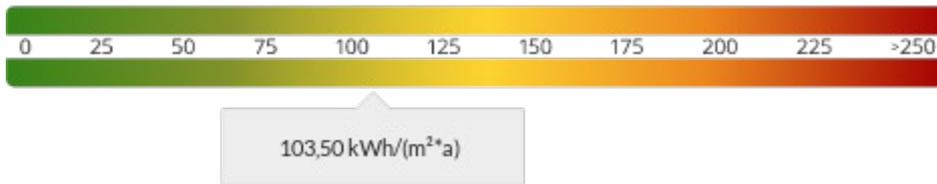
Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Energieverbrauchsausweis



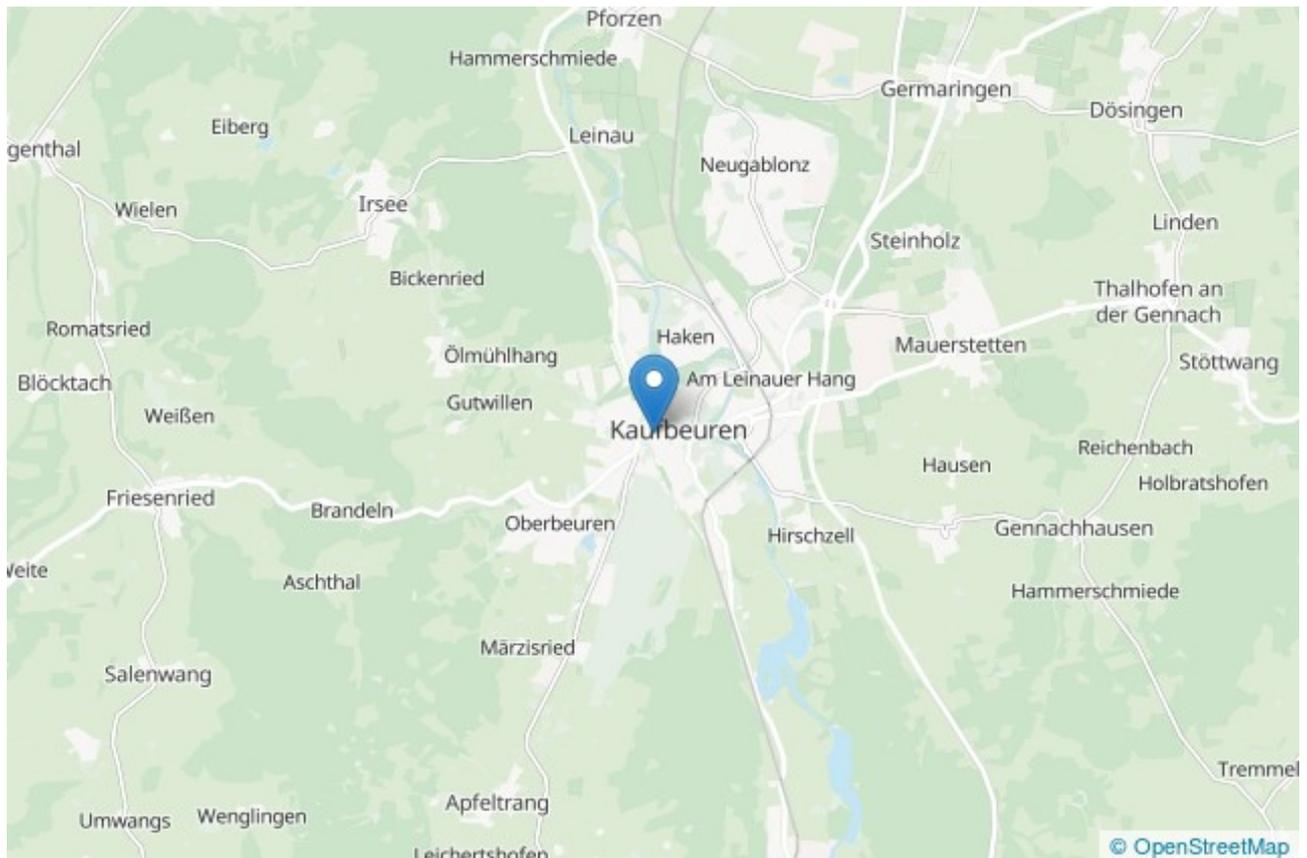
Endenergieverbrauch	103,50 kWh/(m ² *a)
Energieverbrauch inkl. Warmwasser	✓
Befeuerungsart	Gas
Wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Gültig bis	21.12.2030

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

87600 Kaufbeuren





Wohnzimmer



Zimmer



Küche



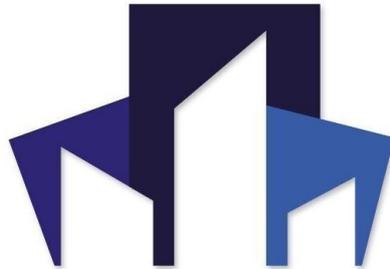
Badezimmer



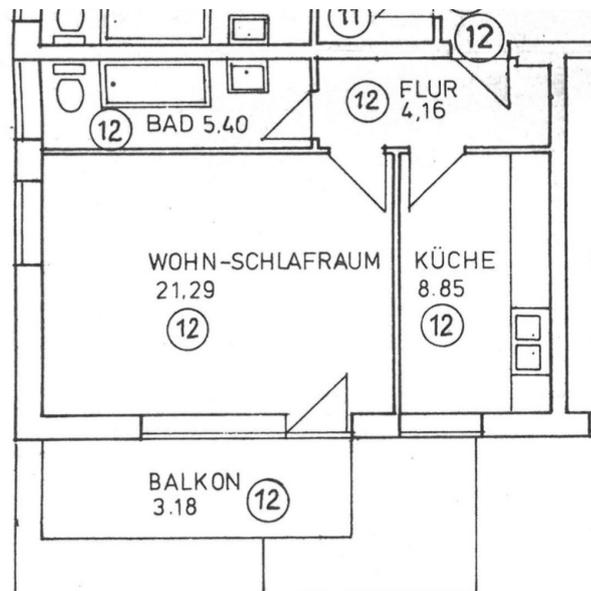
Fliesen



Flur



www.katip-immobilien.de



Grundriss