



---

I M M O B I L I E N

**Immobilien-Exposé**

**Katip | Begehrtes Grundstück in  
Augsburg-Firnhaberau mit B-Plan**

**Objekt-Nr.:**

**KATIP-2024-744**

## **Grundstück zum Kauf**

in 86169 Augsburg



## Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

**849.000 €**

Käuferprovision zzgl. USt.

**3,57 %**

Grundstück (ca.)

**1.067 m<sup>2</sup>**

## Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen im qualifizierten Alleinauftrag ein Grundstück in ruhiger Lage in Augsburg Firnhabernau mit einer abrissbedürftigen Bestandsimmobilie an.

Die Bebaubarkeit ist nach vorheriger Prüfung und Absprache mit einem Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte und/oder zusätzlich einem Zweifamilienhaus mit ca. 400 m<sup>2</sup> Wohnfläche möglich.

Es liegt keine Baugenehmigung vor. Der Bebauungsplan kann auf Anfrage zugesandt werden.

Bei weiterem Interesse können Sie uns direkt kontaktieren, wir beraten Sie gerne.

## Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Lage & Umgebung

86169 Augsburg

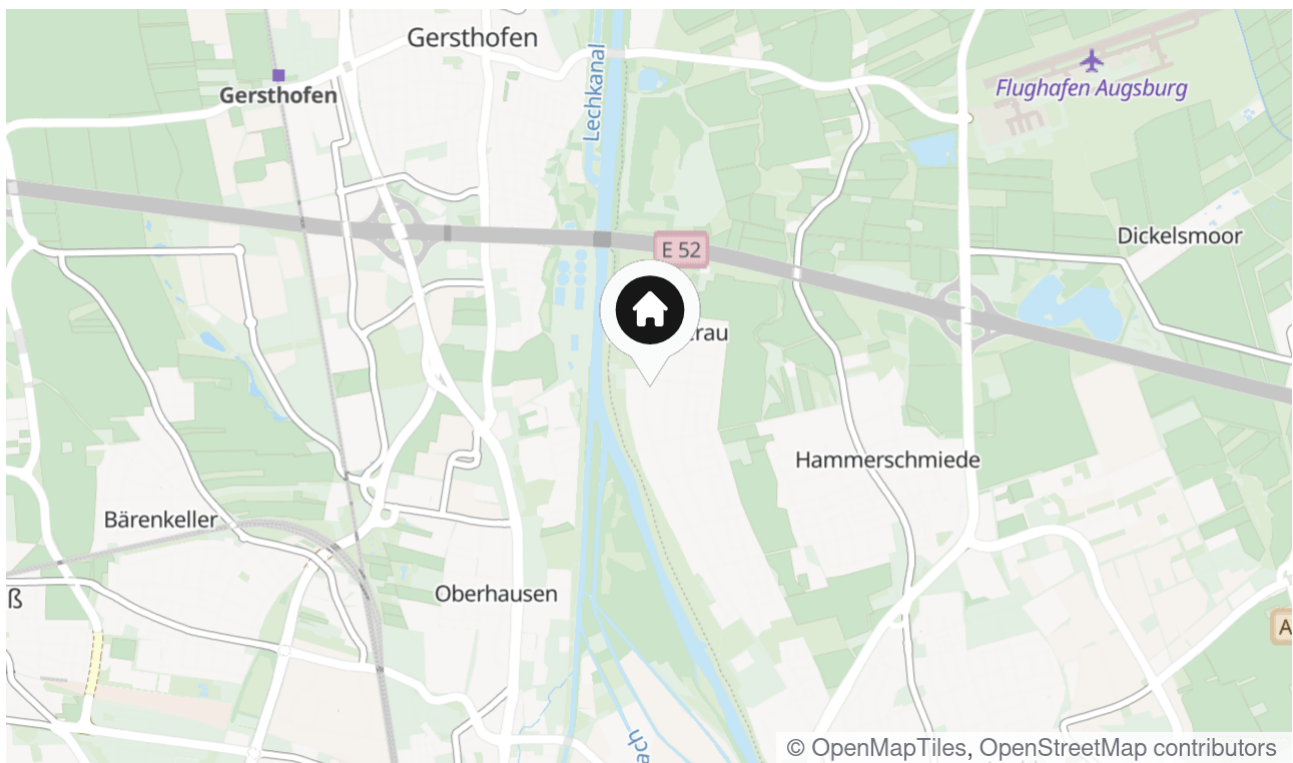
Hier haben Sie alles vor der Haustüre.

Es sind Geschäfte des täglichen Bedarfs schnell erreichbar.

Die Anbindung zur B17 und A8 ist auch Interessant für Pendler. Sie erreichen die Bundesstraße und Autobahn in wenigen Fahrminuten.

Durch die bestehende Buslinien 22, 23 und 45 mit direkter Verbindung zum Königsplatz ist ein ausreichender Anschluß an den öffentlichen Nahverkehr gesichert

Schulen, KiTa´s und Freizeitmöglichkeiten sind in unmittelbaren Nähe.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



# KATIP

---

# IMMOBILIEN

[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

## Kontakt

### **Katip Immobilien GmbH**

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: [anfrage@katip-immobilien.de](mailto:anfrage@katip-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr A. Katip

### **Impressum**

[www.katip-immobilien.de/impressum/](http://www.katip-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

