



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Leerstehende Gewerbeimmobilie
in Augsburg Nord - Nähe MAN**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-657

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 86153 Augsburg - Augsburg - Augsburg - Nord - Oberhausen



Details

Miete zzgl. NK

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche (ca.)

16.000 m²

Lagerfläche (ca.)

8.000 m²

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine Gewerbehalle in Augsburg-Oberhausen (MAN) im Riedinger Gewerbepark an.

Die Immobilie ist leerstehend und ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfertig.

Die Fläche verfügt über ca. 16.000 m² und ist ab ca. 8.000 m² teilbar.

Individuelle Veränderungen sind nach Rücksprache mit dem Eigentümer möglich.

Eine zusätzliche Freifläche und Außenstellplätze sind bei Bedarf vorhanden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage.

Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

- leerstehend
- Bodenbeläge der Hallen sind aus Beton
- mehrere Freistellplätze direkt vor Ihrer Halle vorhanden
- vielseitig nutzbar
- uvm.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Katip | Leerstehende Gewerbeimmobilie in Augsburg Nord - Nähe MAN

- 3 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. bei Abschluss eines Gewerbemietvertrags

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86153 Augsburg - Augsburg - Augsburg - Nord - Oberhausen

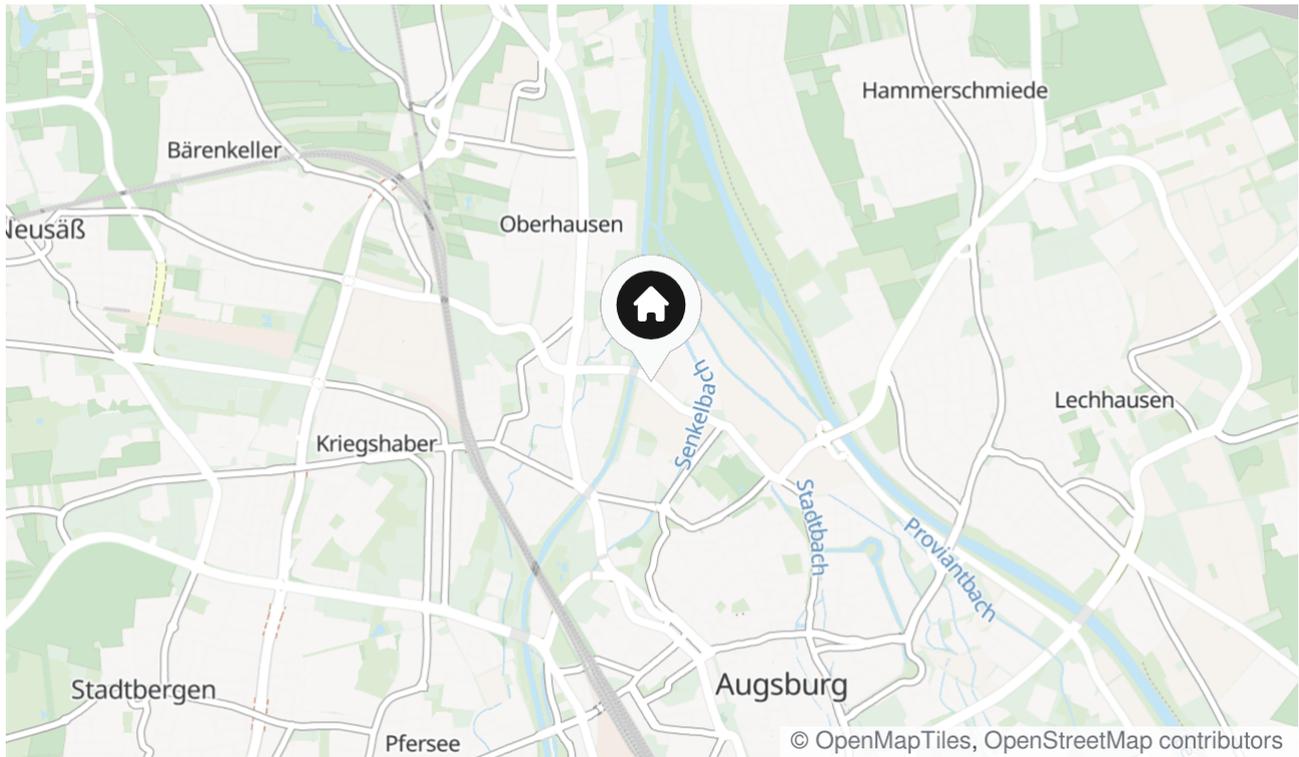
Die Gewerbefläche befindet sich im renommierten Riedinger Park in Augsburg, einer idealen Lage für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Der Riedinger Park liegt im Stadtteil Oberhausen, einer zentralen und gut angebundenen Gegend der Stadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bus- und Straßenbahnlinien in unmittelbarer Nähe, was eine einfache Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden sicherstellt. Zudem befinden sich wichtige Verkehrsknotenpunkte und Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Verbindung zu anderen Teilen der Stadt und der Region ermöglicht.

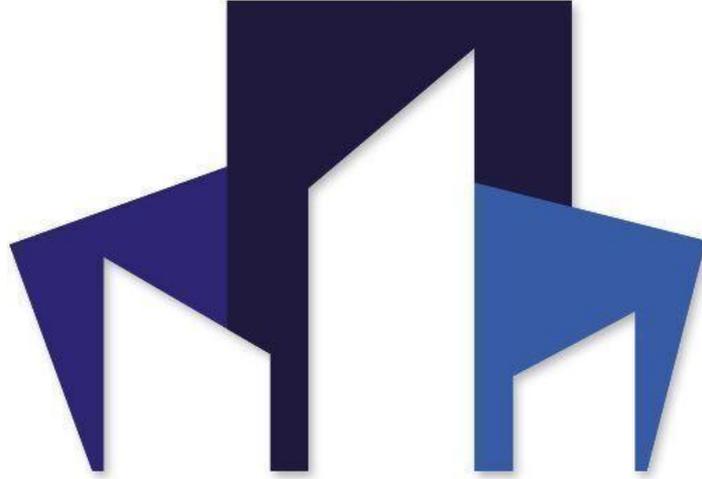
In der näheren Umgebung des Riedinger Parks finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Auch das historische MAN-Museum und der Augsburger Stadtmarkt sind nicht weit entfernt, was zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bietet. Der Park selbst bietet moderne Büro- und Lagerflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, die individuell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten werden können.

Dank der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und der guten Infrastruktur ist der Riedinger Park eine äußerst attraktive Adresse für Gewerbetreibende in Augsburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Katip Immobilien

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

