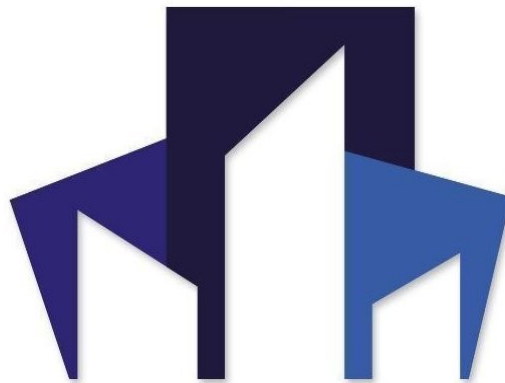




Immobilienexposé
**Katip | Leerstehende Gewerbeimmobilie in
Augsburg Nord - Nähe MAN**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-657



Halle/Lager/Produktion zur Miete

Katip | Leerstehende Gewerbeimmobilie in Augsburg Nord - Nähe MAN

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 16.000 m²
Gesamtfläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
---------------	----------------	-------------------

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-657
------------------	----------------

Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	16.000 m ²
	Lagerfläche (ca.)	8.000 m ²

Weitere Informationen	verfügbar ab	ab sofort
	Provisionspflichtig	✘

Sonstige	Heizungsart	Zentralheizung
-----------------	-------------	----------------

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine Gewerbehalle in Augsburg-Oberhausen (MAN) im Riedinger Gewerbepark an.

Die Immobilie ist leerstehend und ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfertig.

Die Fläche verfügt über ca. 16.000 m² und ist ab ca. 8.000 m² teilbar.

Individuelle Veränderungen sind nach Rücksprache mit dem Eigentümer möglich.

Eine zusätzliche Freifläche und Außenstellplätze sind bei Bedarf vorhanden.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage.

Wir freuen uns auf Sie.

Ausstattung

- leerstehend
- Bodenbeläge der Hallen sind aus Beton
- mehrere Freistellplätze direkt vor Ihrer Halle vorhanden
- vielseitig nutzbar
- uvm.

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich im renommierten Riedinger Park in Augsburg, einer idealen Lage für Unternehmen unterschiedlichster Branchen.

Der Riedinger Park liegt im Stadtteil Oberhausen, einer zentralen und gut angebundenen Gegend der Stadt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Bus- und Straßenbahnlinien in unmittelbarer Nähe, was eine einfache Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden sicherstellt. Zudem befinden sich wichtige Verkehrsknotenpunkte und Autobahnanschlüsse in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle

Verbindung zu anderen Teilen der Stadt und der Region ermöglicht.

In der näheren Umgebung des Riedinger Parks finden Sie zahlreiche Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten, die für eine angenehme Arbeitsatmosphäre sorgen.

Auch das historische MAN-Museum und der Augsburger Stadtmarkt sind nicht weit entfernt, was zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bietet. Der Park selbst bietet moderne Büro- und Lagerflächen mit flexiblen Nutzungsmöglichkeiten, die individuell auf die Bedürfnisse Ihres Unternehmens zugeschnitten werden können.

Dank der Nähe zu wichtigen Einrichtungen und der guten Infrastruktur ist der Riedinger Park eine äußerst attraktive Adresse für Gewerbetreibende in Augsburg.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Katip | Leerstehende Gewerbeimmobilie in Augsburg Nord - Nähe MAN

- 3 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. bei Abschluss eines Gewerbemietvertrags

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der

Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

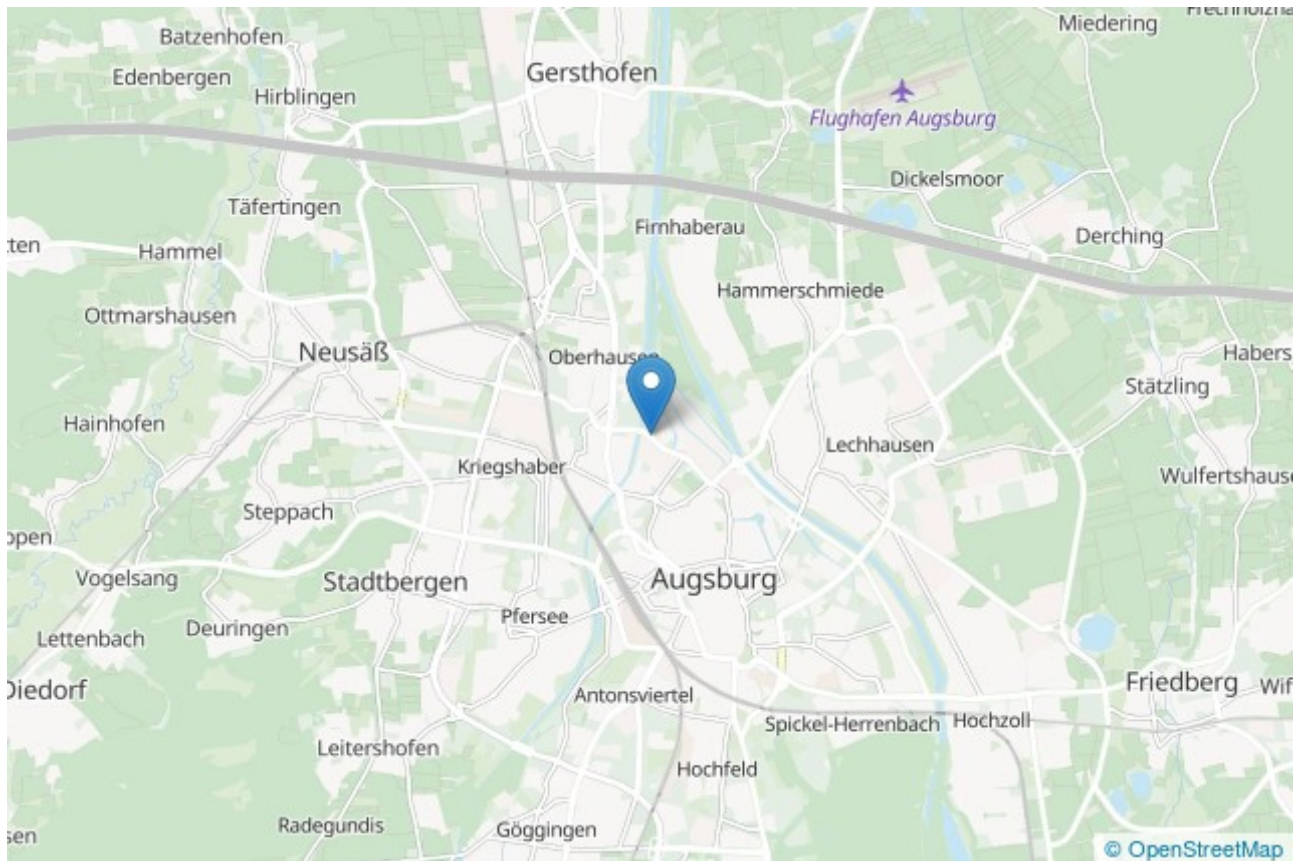
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

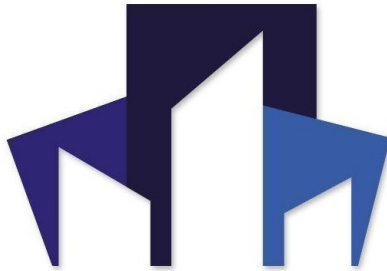
Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86153 Augsburg - Augsburg - Augsburg - Nord - Oberhausen





Katip Immobilien