



Immobilienexposé

Katip | Bürofläche mit optionaler Lagerfläche

***teilbar und vielseitig nutzbar**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-749



Büro/Praxis zur Miete

Katip | Bürofläche mit optionaler Lagerfläche *teilbar und vielseitig nutzbar

Miete zzgl. NK
Preis auf Anfrage

 5
Zimmer

 158 m²
Bürofläche (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Miete zzgl. NK	Preis auf Anfrage
---------------	----------------	-------------------

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-749
------------------	----------------

Weitere Flächen	Zimmer	5
	Bürofläche (ca.)	158 m ²

Räume und Flure	Etage	1
	Anzahl Etagen	1

Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✘

Zustand und Bauart	Zustand	gepflegt
---------------------------	---------	----------

Ausstattungsdetails	Boden	Fliesen, Teppich
----------------------------	-------	------------------

Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen gepflegte Büro/Praxisflächen in der Gemeinde Ried an.

Die Bürofläche verfügt über ca. 158 m² und einen zusätzlichen, großen Dachspeicher.

Sie ist ab sofort oder nach Vereinbarung bezugsfertig und wird in einem gepflegten Zustand übergeben.

Ebenso ist eine optionale und individuell anpassbare Anmietung von Lagerfläche ab ca. 100 m² möglich.

Auch ein Hochregallager ist realisier- und anmietbar.

Durch die Verfügbarkeit ist eine kurzfristige Anmietung schnell realisierbar.

Es ist möglich, individuelle Veränderungen auf Ihren Wunsch umzusetzen.

Objektdaten:

- mehrere Büro- und Lagerflächen verfügbar - bis ca. 1.972 m²
- ausreichend Kfz-Stellplätze kostenfrei vorhanden

Ausstattung:

- Büroflächen mit hervorragender Flächeneffizienz
- Flexible Anmietung von zusätzlicher Lagerfläche ab ca. 100 m²
- Exzellente IT-Infrastruktur im gesamten Gebäude
- Natürliche Be- und Entlüftung in allen Büros und Teilbereichen

Kontaktieren Sie uns jetzt, um weitere Informationen zu erhalten und eine Besichtigung zu vereinbaren.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diesen exklusiven Bürokomplex persönlich vorzustellen.

Ausstattung

- leerstehend
- 5 Büroräume
- großer Stauraum im Dachstuhl
- Toilette im Stockwerk, sowie ein gemeinschaftlicher Waschraum
- individuell anpassbare Mietfläche
- Güteraufzug vorhanden (bis zu 2.000 kg)
- einfach Be- und Entladen möglich
- Außenstellplätze (bei Bedarf)
- Elektrik vorhanden
- Kat 7 LAN-Leitungen

Lage

Ried – eine aufstrebende Gemeinde im Wittelsbacher Land in der südöstlichen Ecke des Landkreises Aichach-Friedberg in der Nachbarschaft zu den angrenzenden oberbayerischen Landkreisen Dachau und Fürstentfeldbruck.

Die Gemeinde Ried grenzt an den Verdichtungsraum München und Augsburg an und liegt im ländlichen Raum zwischen der Landeshauptstadt München und Augsburg.

Das Gemeindegebiet liegt in flachwelliger Hügellandschaft, die durch kleine Bachtäler

gegliedert ist.

Im westlichen Gemeindebereich wird die Landschaft fast ausschließlich durch landwirtschaftliche Nutzflächen, vorwiegend Äcker, geprägt.

Im Osten bestimmen einzelne Waldstücke sowie das große zusammenhängende Gebiet des Högelwaldes das Landschaftsbild mit.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

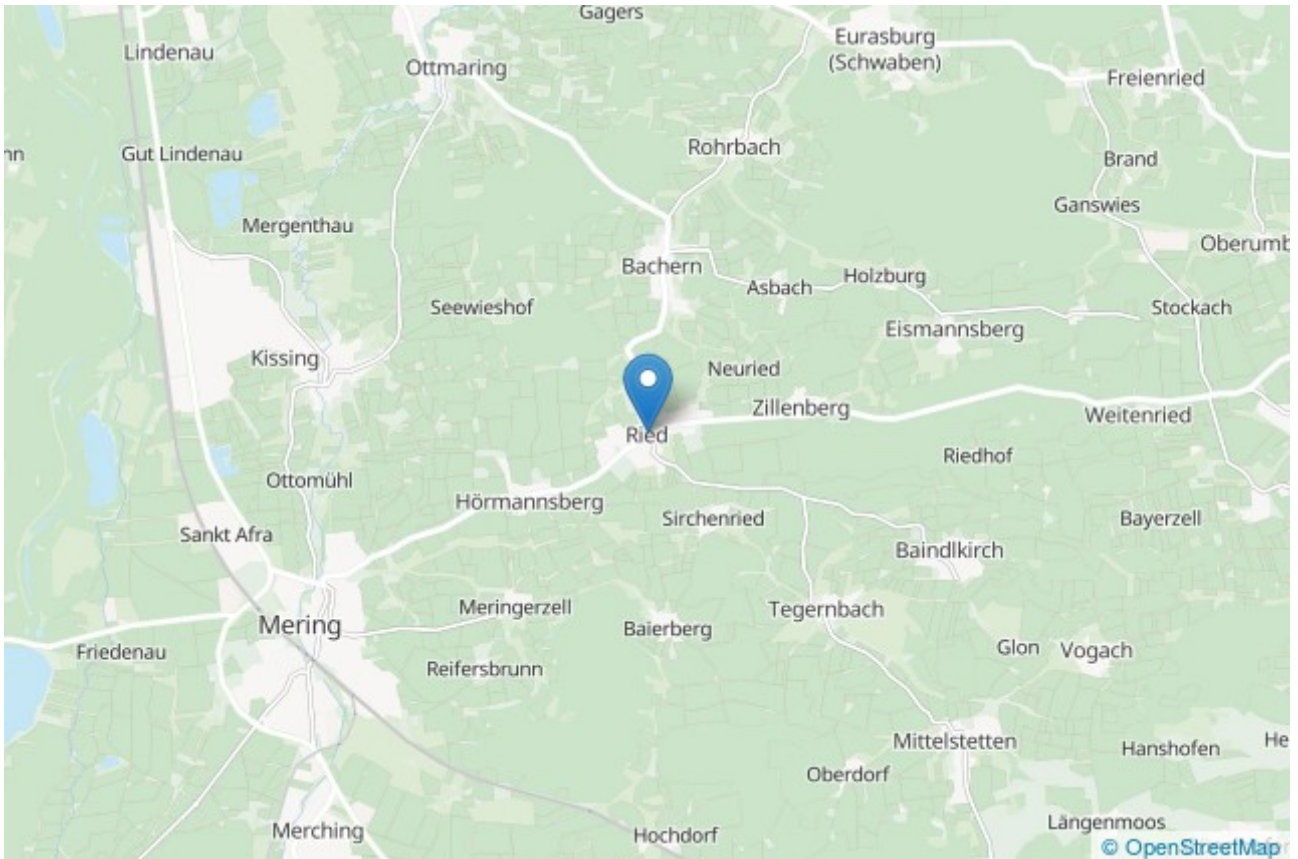
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86510 Ried - Landkreis Aichach-Friedberg - Ried





Raum 3



Raum 1



Raum 2



Raum 4



Raum 4



Raum 5



Dachspeicher



Treppenhaus



WC



zusätzliche Lagerfläche



zusätzliche Lagerfläche



Außenansicht



Außenansicht