



Immobilienexposé
**Katip | Voll ausgestattete Lounge in Dasing zur
Miete *mit Ablöse**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-776



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

Katip | Voll ausgestattete Lounge in Dasing zur Miete *mit Ablöse

Kaltmiete
1.000 €

 149 m²
Gesamtfläche (ca.)

 8
Stellplätze

Preise & Kosten

Preise	Kaltmiete	1.000 €
	Nebenkosten	487 €
	Heizkosten	keine Angabe
	Warmmiete	1.487 € zzgl. Heizkosten

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-776	
Stellflächen	Anzahl Stellplätze	8
	Stellplätze	8
Weitere Flächen	Gesamtfläche (ca.)	149 m ²
Räume und Flure	Anzahl Balkone	1
Weitere Informationen	verfügbar ab	sofort
	Provisionspflichtig	✘
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	teil/vollrenoviert
	Unterkellert	Ja

Ausstattungsdetails

Abstellraum



Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, eine exklusive und vollausgestattete Lounge in bester Lage von Dasing zu mieten.

Diese vollausgestattete und kernsanierte Lounge ist ideal für Unternehmer, die auf der Suche nach einer etablierten und hochwertig ausgestatteten Lokalität sind. Mit einer genehmigten Terrassenbestuhlung eröffnet diese Lounge außerdem attraktive Möglichkeiten, Gäste sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zu bewirten.

Zusätzlich stehen Ihnen ca. 25 m² Lagerfläche und Ihren Gästen 8 Außenstellplätze zur Verfügung, die den Komfort und die Zugänglichkeit der Lokalität weiter erhöhen.

Ebenso ist dank ausreichender Lüftungsanlagen eine Küchennutzung möglich.

Die komplette Ausstattung der Lounge kann gegen eine Ablösesumme übernommen werden, was Ihnen einen sofortigen Start Ihres Geschäftsbetriebs ermöglicht.

Sollten Sie Interesse an dieser exklusiven Lounge haben und eine Besichtigung wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ausstattung

Die Gaststätte wird vollständig möbliert und mit einem umfangreichen Inventar angeboten. Eine Ablöse für das Inventar ist erforderlich. Das Inventar umfasst hochwertige Tische, Stühle, Theken und alles, was Sie benötigen, um den Betrieb reibungslos fortzusetzen. Eine detaillierte Liste des Inventars kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

- ca. 40 Innensitzplätze
- ca. 50 m² genehmigte Terrasse mit Bewirtungsgenehmigung
- Voll ausgestattete Bar
- Attraktives Ambiente und gemütliches Interieur
- Gute Verkehrsanbindung
- 8 Stellplätze
- ca. 25 m² Lagerraum

Lage

Die angebotene Lounge befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dasing, Bayern. Diese zentrale Position ermöglicht es, ein breites Einzugsgebiet zu bedienen, das sowohl die Städte Augsburg, Friedberg als auch Aichach umfasst.

Dasing liegt verkehrsgünstig an der A8 und bietet somit eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an Augsburg, eine der bedeutendsten Städte der Region, die nur etwa 15 Minuten entfernt ist. Diese Nähe eröffnet vielfältige Möglichkeiten, eine diverse und kaufkräftige Kundschaft anzuziehen.

Auch Friedberg, das in rund 10 Minuten erreichbar ist, bietet mit seiner malerischen Altstadt und seiner dynamischen Entwicklung als attraktiver Wohn- und Arbeitsort eine

hervorragende Basis, um zusätzliche Gäste für die Lounge zu gewinnen.

Ebenso ist die Stadt Aichach in ca. 15 Minuten zu erreichen. Aichach, mit seiner reichen Geschichte und seinen charmanten Einkaufsstraßen, zieht regelmäßig Besucher aus der Umgebung an, die das vielfältige gastronomische Angebot zu schätzen wissen.

Die Lage in Dasing selbst bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, die durch ihre gute Erreichbarkeit sowohl für lokale Einwohner als auch für Pendler attraktiv ist. Die Nähe zu diesen drei Städten macht die Lounge zu einem idealen Treffpunkt für eine breite Zielgruppe, von Geschäftsleuten über Anwohner bis hin zu Touristen.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer

Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

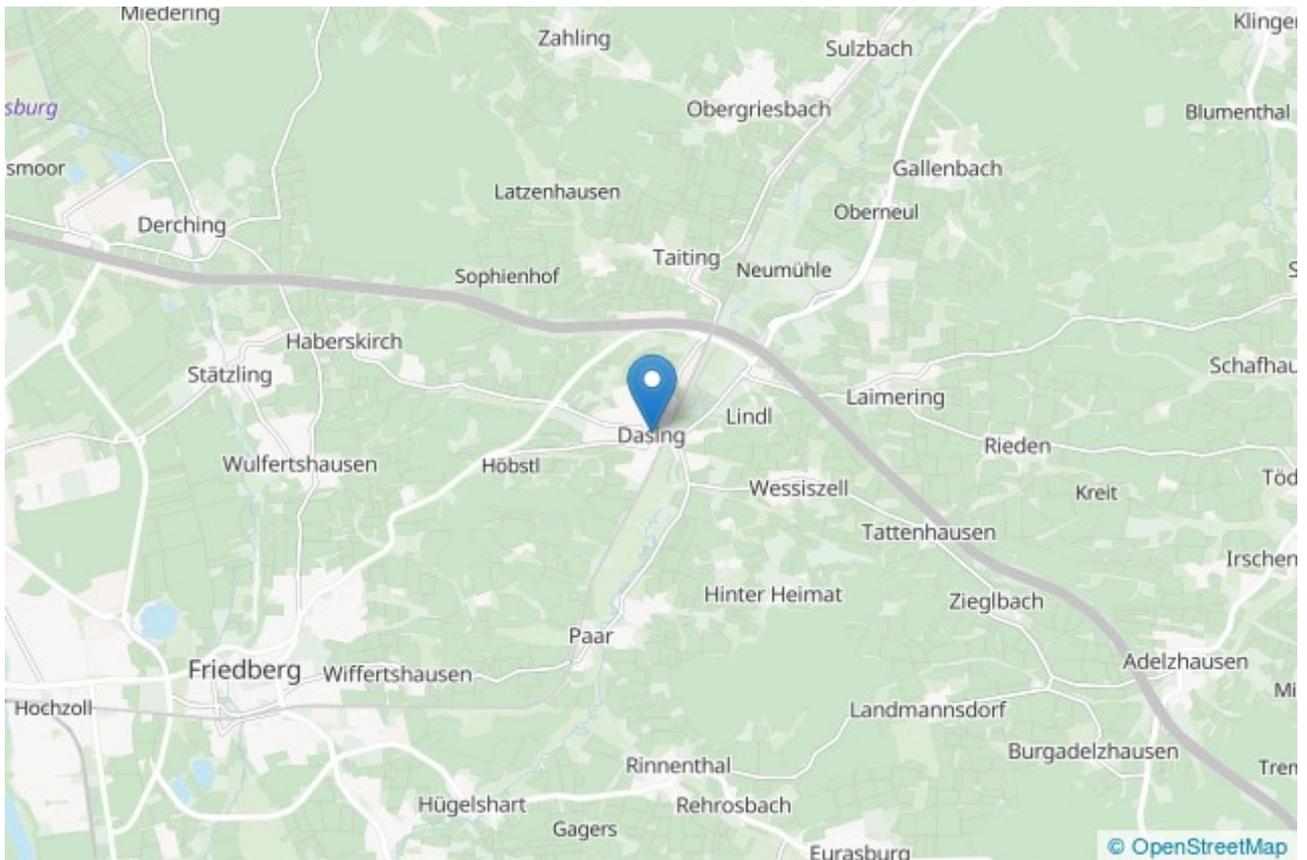
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

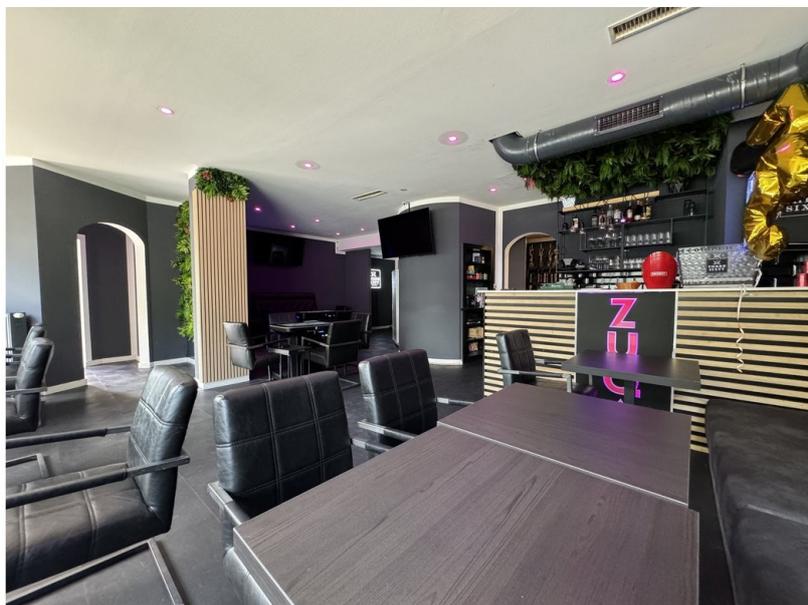
Lage und Umgebung

86453 Dasing - Landkreis Aichach-Friedberg - Mering





Lounge



Lounge



Lounge



Bar



Bar



Toiletten



Genehmigte Terrassenfläche