



---

I M M O B I L I E N

**Immobilien-Exposé**

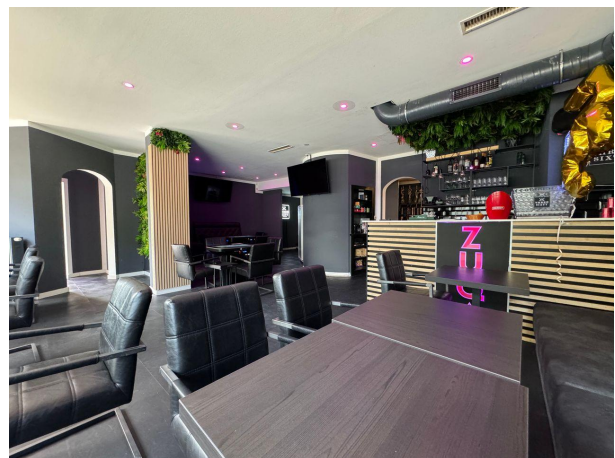
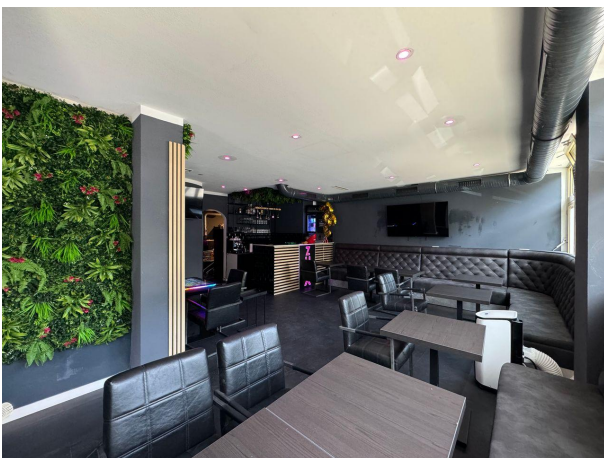
**Katip | Voll ausgestattete Lounge in  
Dasing zur Miete \*mit Ablöse ohne  
provision**

**Objekt-Nr.:**

**KATIP-2024-776**

## Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 86453 Dasing - Landkreis Aichach-Friedberg - Mering



## Details

Provisionspflichtig

Abstellraum

Kaltmiete

**1.000 €**

Warmmiete

**1.487 € zzgl. Heizkosten**

Nebenkosten

**487 €**

Heizkosten

**keine Angabe**

Mieterprovision

**3,57 NKM inkl. 19 % MwSt.**

Provision inkl. USt.

**zzgl. USt.**

Gesamtfläche (ca.)

**149 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

Anzahl Stellplätze

**8**

Anzahl Balkone

**1**

Stellplätze

**8**

Unterkellert

**Ja**

## Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen die Möglichkeit zu bieten, eine exklusive und vollausgestattete Lounge in bester Lage von Dasing zu mieten.

Diese vollausgestattete und kernsanierte Lounge ist ideal für Unternehmer, die auf der Suche nach einer etablierten und hochwertig ausgestatteten Lokalität sind. Mit einer genehmigten Terrassenbestuhlung eröffnet diese Lounge außerdem attraktive Möglichkeiten, Gäste sowohl im Innen- als auch im Außenbereich zu bewirten.

Zusätzlich stehen Ihnen ca. 25 m<sup>2</sup> Lagerfläche und Ihren Gästen 8 Außenstellplätze zur Verfügung, die den Komfort und die Zugänglichkeit der Lokalität weiter erhöhen.

Ebenso ist dank ausreichender Lüftungsanlagen eine Küchennutzung möglich.

Die komplette Ausstattung der Lounge kann gegen eine Ablösesumme übernommen werden, was Ihnen einen sofortigen Start Ihres Geschäftsbetriebs ermöglicht.

Sollten Sie Interesse an dieser exklusiven Lounge haben und eine Besichtigung wünschen, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## **Ausstattung**

Die Gaststätte wird vollständig möbliert und mit einem umfangreichen Inventar angeboten. Eine Ablöse für das Inventar ist erforderlich. Das Inventar umfasst hochwertige Tische, Stühle, Theken und alles, was Sie benötigen, um den Betrieb reibungslos fortzusetzen. Eine detaillierte Liste des Inventars kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

- ca. 40 Innensitzplätze
- ca. 50 m<sup>2</sup> genehmigte Terrasse mit Bewirtungsgenehmigung
- Voll ausgestattete Bar
- Attraktives Ambiente und gemütliches Interieur
- Gute Verkehrsanbindung
- 8 Stellplätze
- ca. 25 m<sup>2</sup> Lagerraum

## **Sonstiges**

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Lage & Umgebung

86453 Dasing - Landkreis Aichach-Friedberg - Mering

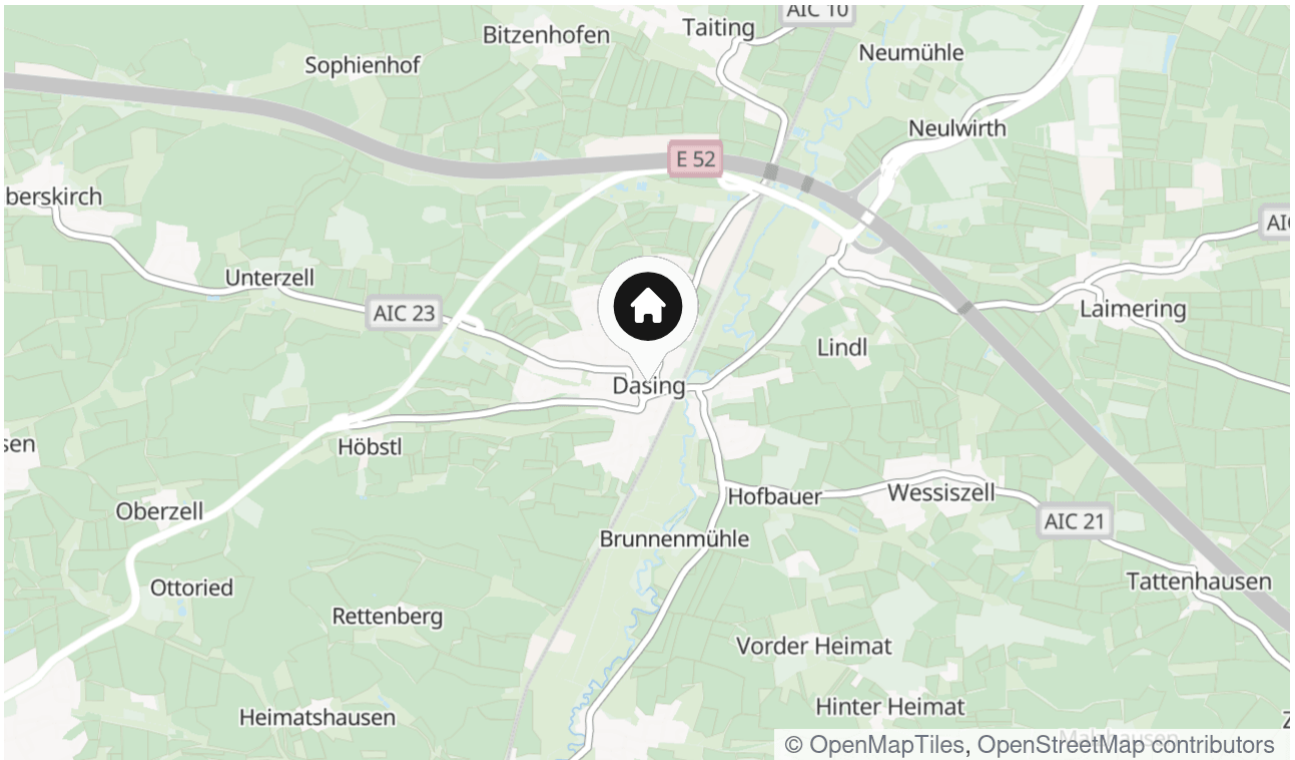
Die angebotene Lounge befindet sich in einer erstklassigen Lage in Dasing, Bayern. Diese zentrale Position ermöglicht es, ein breites Einzugsgebiet zu bedienen, das sowohl die Städte Augsburg, Friedberg als auch Aichach umfasst.

Dasing liegt verkehrsgünstig an der A8 und bietet somit eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an Augsburg, eine der bedeutendsten Städte der Region, die nur etwa 15 Minuten entfernt ist. Diese Nähe eröffnet vielfältige Möglichkeiten, eine diverse und kaufkräftige Kundschaft anzuziehen.

Auch Friedberg, das in rund 10 Minuten erreichbar ist, bietet mit seiner malerischen Altstadt und seiner dynamischen Entwicklung als attraktiver Wohn- und Arbeitsort eine hervorragende Basis, um zusätzliche Gäste für die Lounge zu gewinnen.

Ebenso ist die Stadt Aichach in ca. 15 Minuten zu erreichen. Aichach, mit seiner reichen Geschichte und seinen charmanten Einkaufsstraßen, zieht regelmäßig Besucher aus der Umgebung an, die das vielfältige gastronomische Angebot zu schätzen wissen.

Die Lage in Dasing selbst bietet eine ruhige und dennoch zentrale Umgebung, die durch ihre gute Erreichbarkeit sowohl für lokale Einwohner als auch für Pendler attraktiv ist. Die Nähe zu diesen drei Städten macht die Lounge zu einem idealen Treffpunkt für eine breite Zielgruppe, von Geschäftsleuten über Anwohner bis hin zu Touristen.

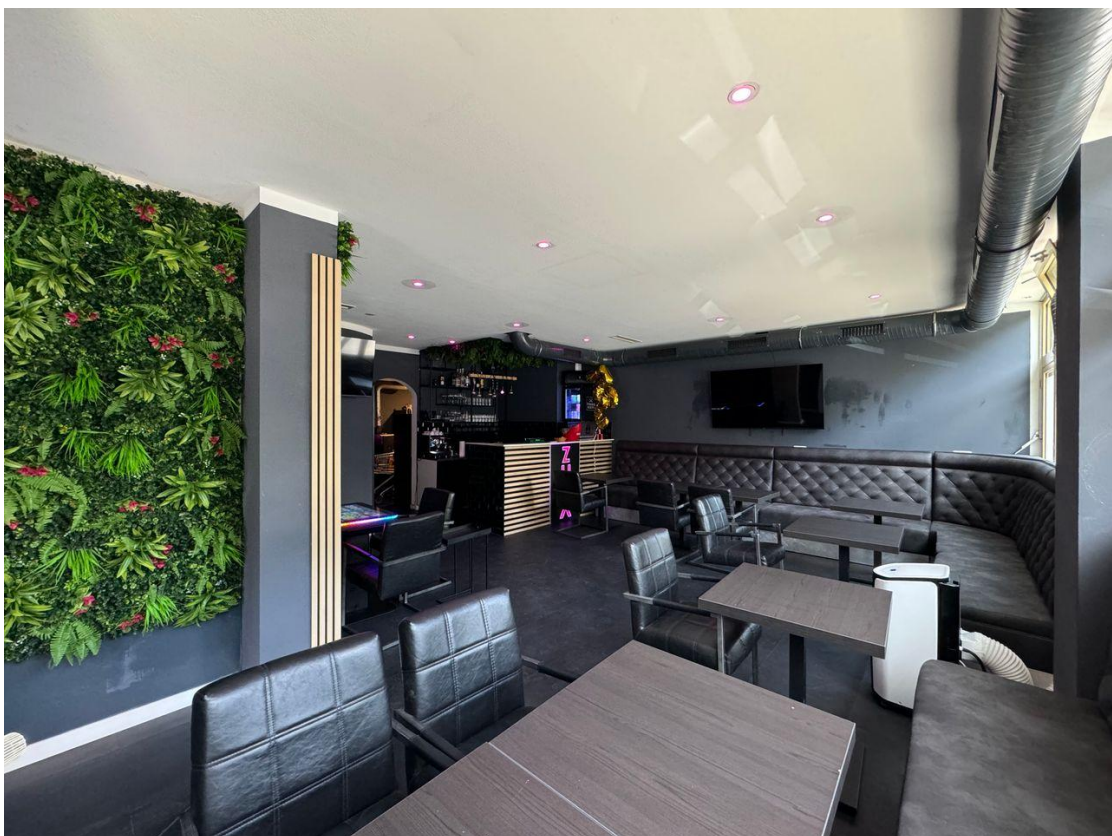


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie





Bar



Lounge





Lounge

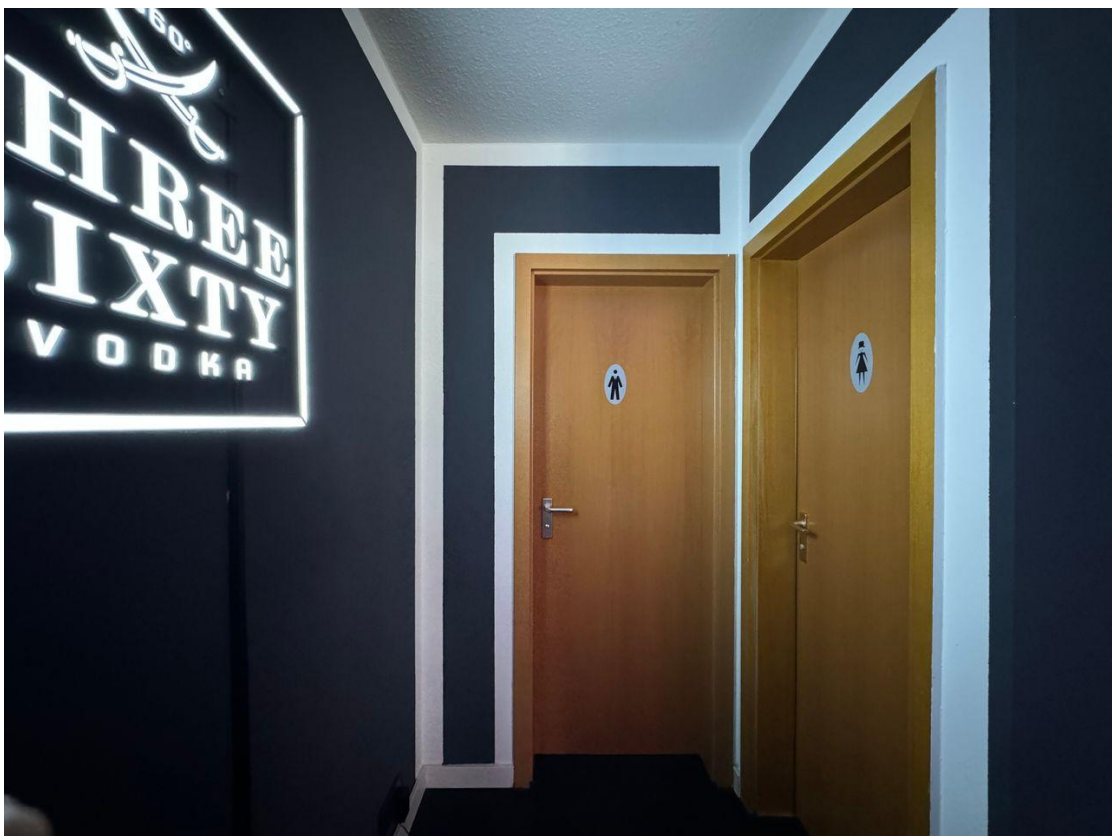


Lounge





Bar



Toiletten



Genehmigte Terrassenfläche

## Kontakt

### Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: [anfrage@katip-immobilien.de](mailto:anfrage@katip-immobilien.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

### Impressum

[www.katip-immobilien.de/impressum/](http://www.katip-immobilien.de/impressum/)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

