



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Schmuckstück - 5-ZKB-Wohnung
in der Maximilianstraße Augsburg**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-778

Wohnung zur Miete

in 86150 Augsburg - Augsburg - Augsburg - Innenstadt



Details

Abstellraum

Kaltmiete

2.880 €

Warmmiete

3.358 € zzgl. Heizkosten

Nebenkosten

478 €

Heizkosten

keine Angabe

Wohnfläche (ca.)

192 m²

Zimmer

5

Kategorie

Luxus

Etage

1

Anzahl Schlafzimmer

3

Anzahl Badezimmer

2

Zustand

voll saniert

Bad mit

**Dusche, Wanne, Fenster, Bi-
det**

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Dielen

Beschreibung

Zur Miete steht eine schöne 5-Zimmer-Wohnung in einer gepflegten Mehrfamilienwohnanlage in Augsburgs zentralster Lage.

Die Wohnung ist ca. 192 m² groß und befindet sich im 1. Obergeschoss.

Sie ist ab sofort bezugsfertig und bietet Ihnen eine ideale Möglichkeit, ein neues Zuhause nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Die Immobilie ist in einem gepflegten und sanierten Zustand.

Die Wohnung überzeugt durch helle Räume und verfügt dank eines guten Grundrisses über eine optimale Raumaufteilung.

Die voll ausgestattete Einbauküche mit E-Geräten ist im Mietpreis enthalten.

Ebenso verfügt die Immobilie über 3 gut geschnittene Schlafzimmer und 2 weitere Zimmer, dass sich perfekt als Kinder- oder Arbeitszimmer eignen.

Die Wohnung ist ausgestattet mit 2 Badezimmern, die jeweils eine Duschwanne und ein Waschbecken bieten.

Eine Badewanne steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Das komplette Haus und die Wohnung wird mit einer Gas-Zentralheizung (Fernwärme) beheizt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Für Sie zum Überblick:

- Wohnzimmer und vollausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- 1 Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- 2 Badezimmer

Diese Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und gepflegtes Zuhause in einer beliebten Wohngegend.

Zögern Sie nicht, vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

Wir freuen uns Sie schon bald persönlich kennen zu lernen.

Ausstattung

Die Mietwohnung besitzt folgende Ausstattungsmerkmale:

- 5 Zimmer
- top Zustand
- hochwertig ausgestattet
- 1. Obergeschoss
- großes Wohnzimmer
- offene Wohnküche

- Badezimmer mit Dusch- und Badewanne
- 3 Schlafzimmer
- Böden: Eichen-Holzparkett und Fliesen
- Handtuchheizkörper im Bad
- Lift mit direktem Wohnungszugang

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

Katip | Schmuckstück - 5-ZKB-Wohnung in der Maximilianstraße Augsburg

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

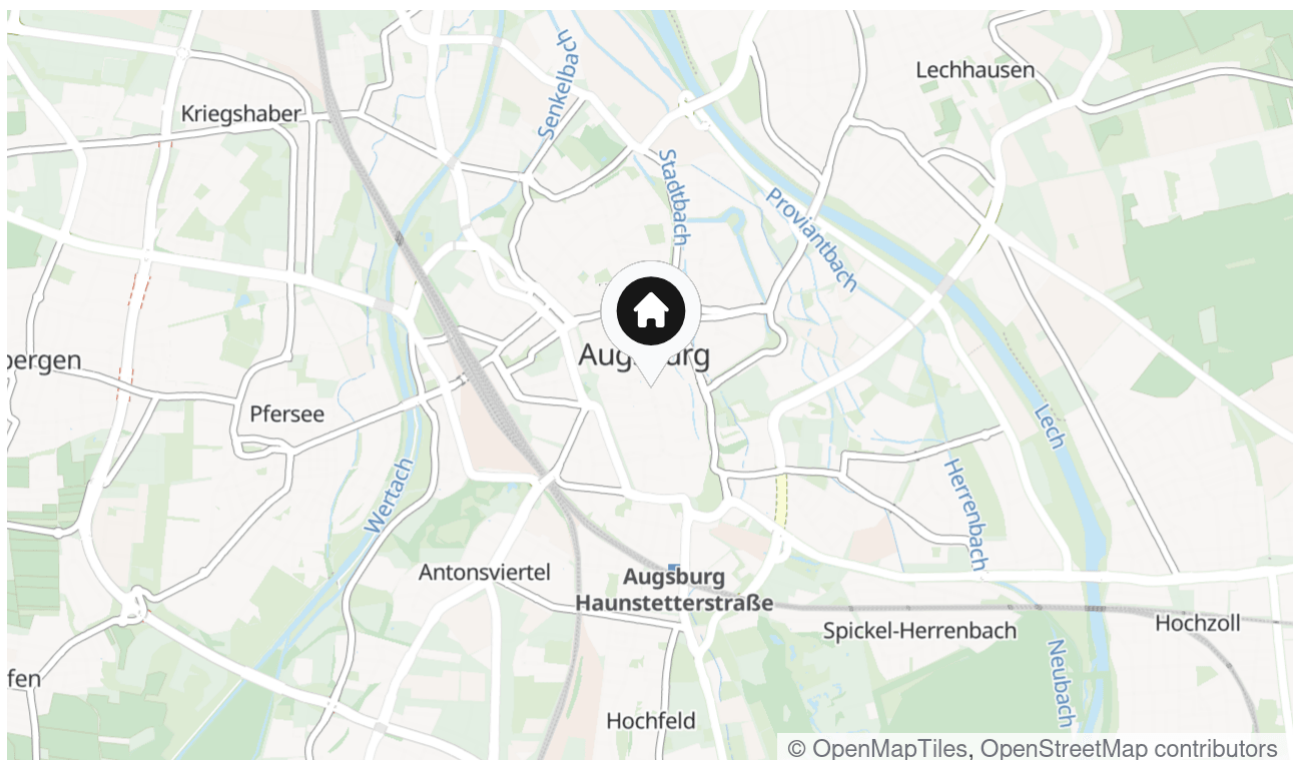
86150 Augsburg - Augsburg - Augsburg - Innenstadt

Diese Wohngegend in Augsburg zählt zu den bedeutendsten und zentralsten Lagen der Stadt. Sie verbindet auf eindrucksvolle Weise historische Eleganz mit modernem urbanem Leben.

Diese repräsentative Straße, gespickt von prächtigen Renaissancebauten und barocken Fassaden, ist das pulsierende Herz von Augsburg und bietet eine ideale Mischung aus kulturellen Highlights, gehobenen Einkaufsmöglichkeiten und erstklassiger Gastronomie.

Dank ihrer zentralen Lage ist die Wohnung hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit aller wichtigen Stadtteile. Auch das Stadtzentrum mit seinen zahlreichen Sehenswürdigkeiten, wie dem Rathausplatz, der Fuggerei und dem Augsburger Dom, ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Diese Lage bietet eine einzigartige Atmosphäre, die sowohl Einheimische als auch Besucher gleichermaßen anzieht und macht diesen Standort zu einer der begehrtesten Adressen in Augsburg.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



Küche



Küchenausstattung



Badezimmer I



Badezimmer I



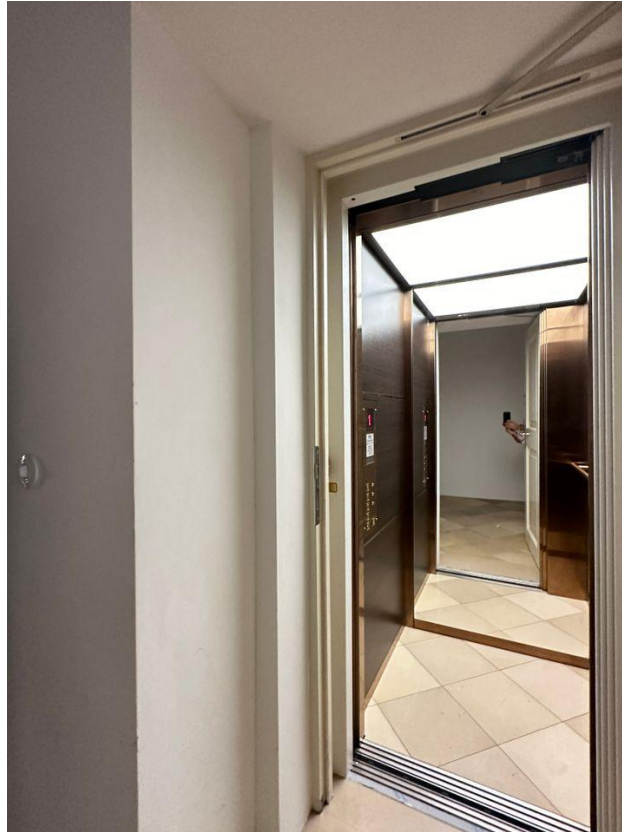
Badezimmer II



Badezimmer II



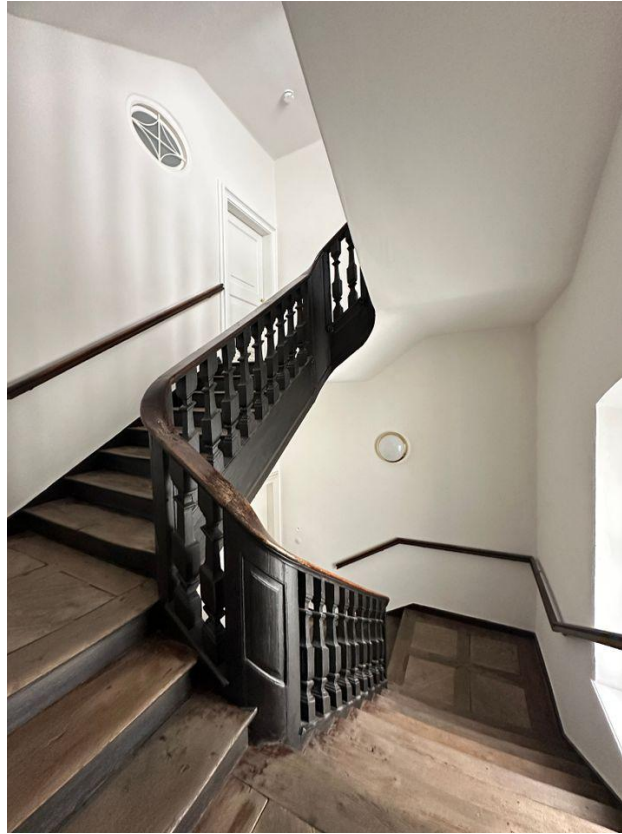
Flur



Aufzug direkt in die Wohnung



Ausblick



Treppenhaus



Außenansicht

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

