



Immobilienexposé
**KATIP | Grundstück für Bauvorhaben eines
Zweifamilienhauses mit einer Doppelgarage**

Objekt-Nr.:
KATIP-2024-804



Grundstück zum Kauf

KATIP | Grundstück für Bauvorhaben eines Zweifamilienhauses mit einer Doppelgarage

Kaufpreis
550.000 €

 **577,76 m²**
Grundstück (ca.)

Preise & Kosten

Preise	Kaufpreis	550.000 €
Käuferprovision zzgl. USt.	3,57 % Käuferprovision inkl. 19	

Die Immobilie

Objekt-Nr	KATIP-2024-804	
Weitere Flächen	Grundstück (ca.)	577,76 m ²
Weitere Informationen	verfügbar ab	ab Sofort
	Provisionspflichtig	✓
Zustand und Bauart	Kategorie	Gehoben
	Zustand	neuwertig

Beschreibung

Das Grundstück ist noch in der Genehmigungsphase und bietet somit die Möglichkeit, zügig mit dem Bau zu beginnen. Es ist bereits komplett vermessen und es liegen alle erforderlichen Genehmigungen für den Bau eines Zweifamilienhauses vor.

Die Nachbarschaft besteht aus gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, wodurch eine angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet ist. Die Grundstücksgröße bietet ausreichend

Platz für einen schönen Garten, in dem Sie sich entspannen und Ihren Kindern viel Platz zum Spielen bieten können.

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn ist sehr gut.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Lage

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage im Stadtteil Königsbunn süd. Der Kindergarten ist nur 200 m entfernt und die nächste Schule ist in 500 m zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Edeka, eine Post, eine Bank, ein Restaurant und eine Apotheke liegen ebenfalls in nur 200 m Entfernung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der nächste Spielplatz ist nur 150 m entfernt. Die ideale Lage bietet somit eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adresdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

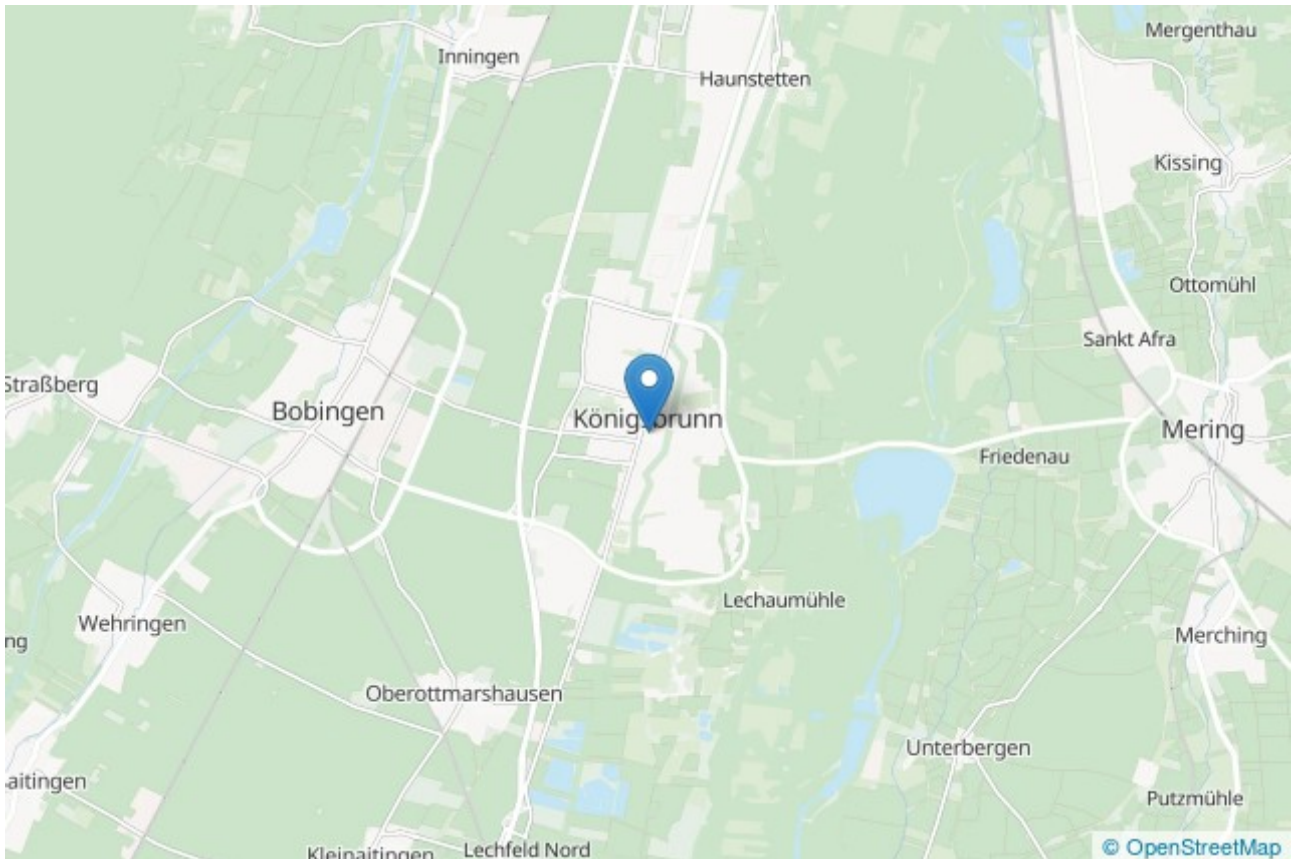
Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Ihr Ansprechpartner

Name	A. Katip
Telefon	0821 / 408 904 11
Ort	86150 Augsburg
E-Mail	anfrage@katip-immobilien.de
Homepage	https://www.katip-immobilien.de

Lage und Umgebung

86343 Königsbrunn





www.katip-immobilien.de