



---

I M M O B I L I E N

**Immobilien-Exposé**

**KATIP | Grundstück für Bauvorhaben  
eines Zweifamilienhauses mit einer  
Doppelgarage**

**Objekt-Nr.:**

**KATIP-2024-804**

## **Grundstück zum Kauf**

in 86343 Königsbrunn



## Details

Provisionspflichtig

Kaufpreis

**550.000 €**

Käuferprovision zzgl. USt.

**3,57 % Käuferprovision inkl.**

**19 % MwSt.**

Grundstück (ca.)

**577,76 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

Zustand

**neuwertig**

## Beschreibung

Das Grundstück ist noch in der Genehmigungsphase und bietet somit die Möglichkeit, zügig mit dem Bau zu beginnen. Es ist bereits komplett vermessen und es liegen alle erforderlichen Genehmigungen für den Bau eines Zweifamilienhauses vor.

Die Nachbarschaft besteht aus gepflegten Ein- und Zweifamilienhäusern, wodurch eine angenehme Wohnatmosphäre gewährleistet ist. Die Grundstücksgröße bietet ausreichend Platz für einen schönen Garten, in dem Sie sich entspannen und Ihren Kindern viel Platz zum Spielen bieten können.

Durch die zentrale Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten in wenigen Minuten zu erreichen. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Autobahn ist sehr gut.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Grundstück und verwirklichen Sie Ihren Traum vom Eigenheim in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen oder eine Besichtigung zur Verfügung.

## Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

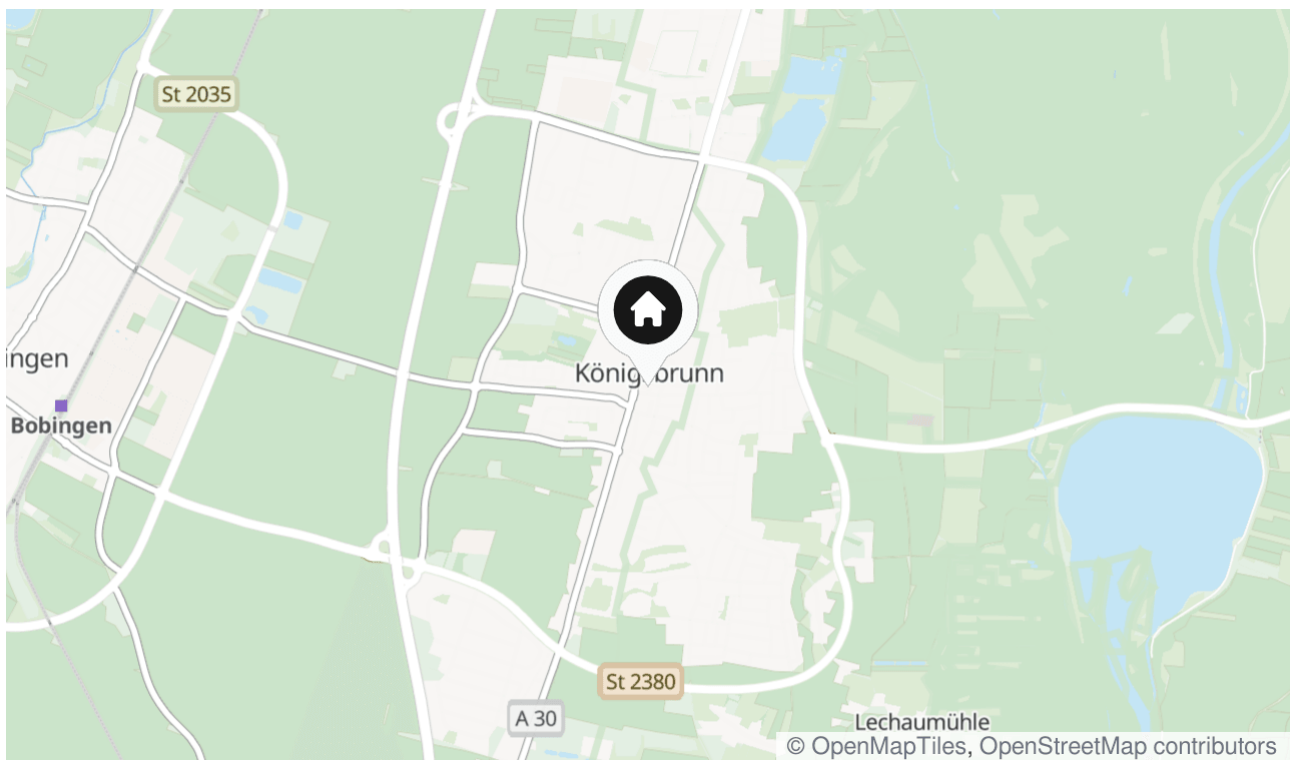
Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Lage & Umgebung

86343 Königsbrunn

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage im Stadtteil Königsbrunn süd. Der Kindergarten ist nur 200 m entfernt und die nächste Schule ist in 500 m zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten wie ein Edeka, eine Post, eine Bank, ein Restaurant und eine Apotheke liegen ebenfalls in nur 200 m Entfernung. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür und der nächste Spielplatz ist nur 150 m entfernt. Die ideale Lage bietet somit eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

## Kontakt

### **Katip Immobilien GmbH**

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: [anfrage@katip-immobilien.de](mailto:anfrage@katip-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr A. Katip

### **Impressum**

[www.katip-immobilien.de/impressum/](http://www.katip-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

