



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | 60 m2 Bürofläche mit
Schaufenster in Oberhausen**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-921



Büro/Praxis zur Miete

in 86154 Augsburg

Details

Provisionspflichtig

Miete zzgl. NK

800 €

Nebenkosten

100 €

Mieterprovision

2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt.

Gesamtfläche (ca.)

60,74 m²

Bürofläche (ca.)

60,74 m²

Zustand

gepflegt

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine hervorragend geschnittene Bürofläche in zentraler Lage im Augsburger Stadtteil Oberhausen an.

Mit einer Fläche von ca. 60 m² überzeugt die Immobilie durch eine durchdachte Raumaufteilung und ist ab sofort bezugsfertig.

Die Einheit besteht aus zwei lichtdurchfluteten Büroräumen, einer praktischen Küche sowie einem großzügigen Abstellraum und einem separaten WC.

Zusätzlich verfügt die Bürofläche über ein ansprechendes Schaufenster, das nicht nur für zusätzliche natürliche Lichtquellen sorgt, sondern auch für die Sichtbarkeit Ihres Büros.

Wir haben Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns gerne eine Kontaktanfrage um einen Besichtigungstermin vereinbaren zu können.

Ausstattung

60m² - Büro mit Schaufenster

- renoviert und gepflegt
- 2 Räume
- mit Küche
- mit großem Abstellraum
- mit Toilette
- mit Schaufenster
- Bodenbelag: Laminat und Fliesen

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. bei Abschluss eines Gewerbemietvertrags

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

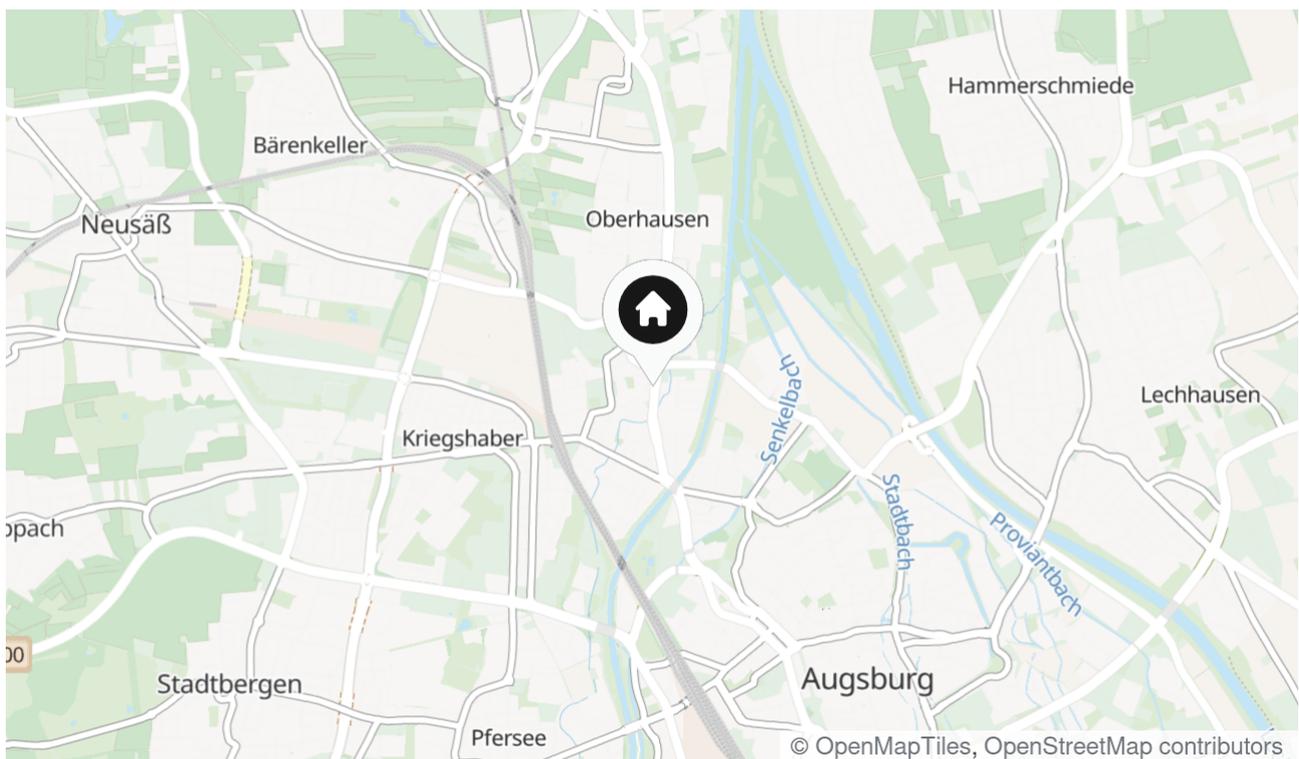
Lage & Umgebung

86154 Augsburg

- Zentral in Oberhausen-Augsburg -

Die Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven und gut frequentierten Lage im Stadtteil Oberhausen, die durch seine zentrale Anbindung und lebendige Atmosphäre besticht. Diese Straße ist ein wichtiger Verkehrsweg und sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und Erreichbarkeit.

Die Nähe zur Innenstadt von Augsburg ermöglicht es, sowohl lokale als auch überregionale Kunden zu erreichen. Fußgänger- und Radverkehr sind hier ebenso stark ausgeprägt wie die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

