



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Büro-/Ladenfläche in zentraler
Lage mit Schaufenster**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-920



Büro/Praxis zur Miete

in 86152 Augsburg

Details

Provisionspflichtig

Miete zzgl. NK

500 €

Nebenkosten

100 €

Mieterprovision

3,57 NKM inkl. 19 % MwSt.

Provision inkl. USt.

zzgl. USt.

Nutzfläche (ca.)

30 m²

Bürofläche (ca.)

30 m²

Kategorie

Standard

Boden

Laminat

Beschreibung

Diese moderne und frisch renovierte Gewerbefläche bietet eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die einen einladenden und funktionalen Raum suchen.

Die zentrale Lage in der Augsburger Innenstadt gewährleistet eine hohe Kundenfrequenz und exzellente Erreichbarkeit.

Ausstattung

Die Gewerbeeinheit umfasst eine großzügige Ladenfläche, die ideal für Verkaufs- oder Ausstellungszwecke geeignet ist, sowie ein kleineres Zimmer.

Diese vielseitige Einheit eröffnet zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten und kann nicht nur für den Einzelhandel, sondern auch hervorragend als Büro oder für kreative Ausstellungsformate verwendet werden.

Die flexible Raumaufteilung ermöglicht es Ihnen, die Fläche ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und zu nutzen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Rufen Sie uns gleich an und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- Die Mieterprovision in Höhe von 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt., wird sofort nach Abschluss eines gültigen Mietvertrags zur Zahlung fällig.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

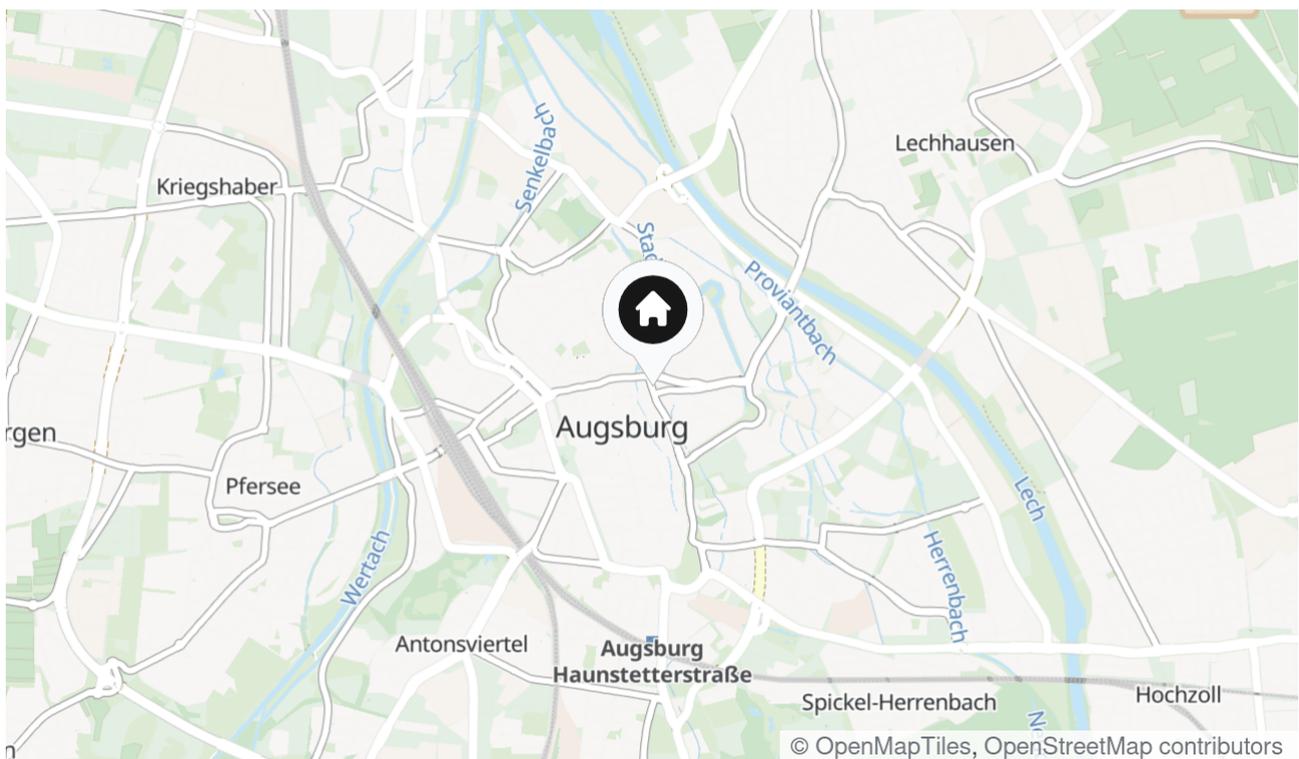
Lage & Umgebung

86152 Augsburg

Die Gewerbefläche befindet sich in der Nähe des beliebten Rathausplatzes in der Augsburger Innenstadt.

Umgeben von einer Vielzahl von Geschäften, Boutiquen und gastronomischen Einrichtungen, profitieren die Bewohner von einem lebendigen Stadtleben mit einem breiten Angebot an Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, mit mehreren Straßenbahn- und Buslinien, die in unmittelbarer Nähe zur Verfügung stehen und eine schnelle Erreichbarkeit anderer Stadtteile sowie des Hauptbahnhofs gewährleisten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

