



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**KATIP | Gastronomie im Herzen des
Universitätsviertels Augsburg *Ablöse**

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-950

Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 86159 Augsburg



Details

Barrierefrei

Abstellraum

Gäste-WC

Miete zzgl. NK

2.375 €

Heizkosten

120 €

Gesamtfläche (ca.)

85 m²

Anzahl Balkone

1

Stellplatzmiete

20 €

Zustand

voll saniert

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Im Herzen des beliebten Univiertels Augsburg erwartet Sie dieses stilvolle Restaurant, das sich durch sein elegantes Inventar und eine hochwertige Edelstahlküche mit vielen Extras auszeichnet.

Auf einer großzügigen Fläche von 85 m² finden rund 30 Gäste bequem Platz. Zusätzlich bietet der Außenbereich Sitzgelegenheiten für bis zu 20 Gäste, was besonders in den wärmeren Monaten für zusätzlichen Umsatz sorgt. Der Bodenbelag aus Laminat und Fliesen schafft eine gemütliche und einladende Atmosphäre.

Das Objekt verfügt über einen praktischen Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Dank der barrierefreien Gestaltung ist das Restaurant auch für Rollstuhlfahrer problemlos zugänglich, inklusive barrierefreier WC-Anlagen. Bei Bedarf steht Ihnen zudem ein Stellplatz zur Verfügung.

Ausstattung

Das Restaurant ist vollständig ausgestattet und kann sofort eröffnet werden. Alle notwendigen Geräte und Einrichtungsgegenstände sind vorhanden, sodass Sie direkt loslegen können:

Neues Kassensystem
Hochwertige Grillplatte
Edelstahl-Tische und Arbeitsplätze
Mehrere Kühlfächer
Zwei große Gastro-Kühlschränke sowie Tiefkühlschränke
Getränkekühlschrank
Gastro-Fritteusen
Praktischer Abstellraum mit Regalen für zusätzlichen Stauraum
Stilvolle Gastro-Tische und Stühle für den Innenbereich
Diese erstklassige Ausstattung bietet Ihnen alles, was Sie für den sofortigen Start Ihres Gastronomiebetriebs benötigen. Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von den hochwertigen Geräten und der durchdachten Einrichtung.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

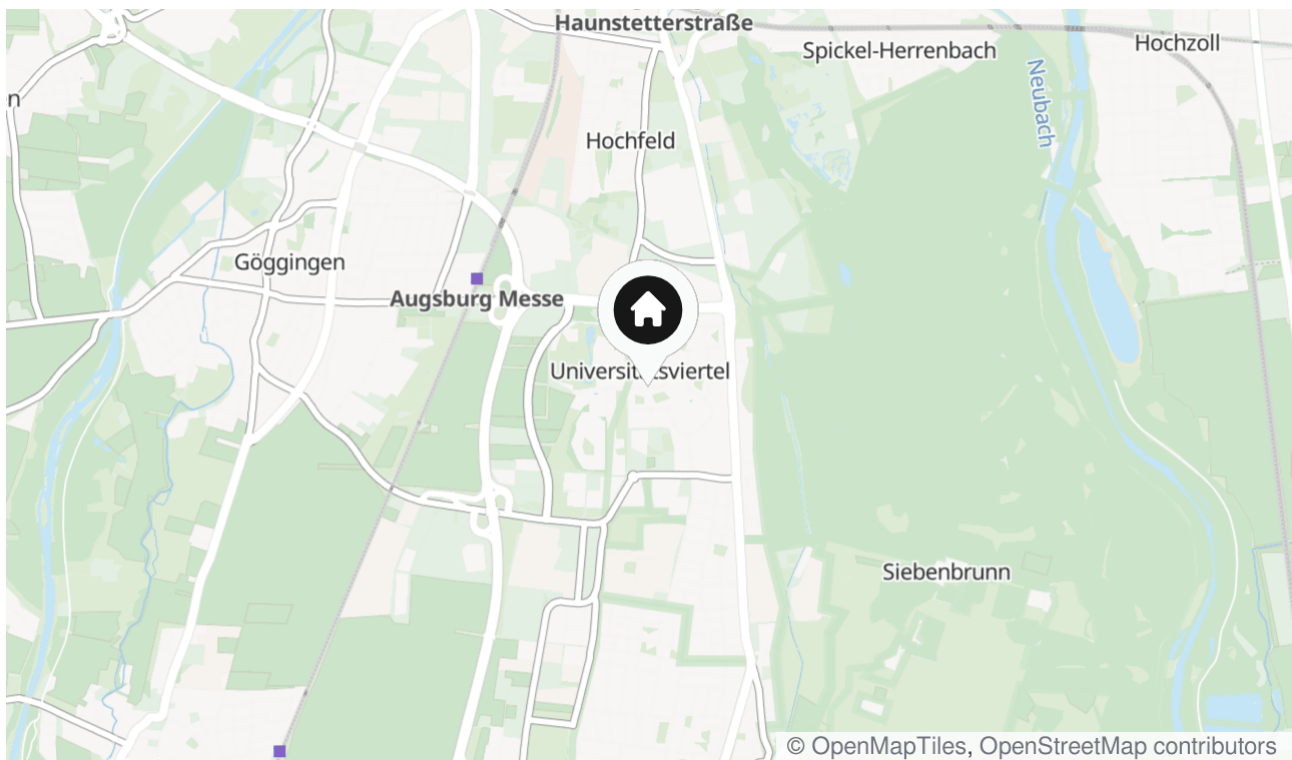
Lage & Umgebung

86159 Augsburg

Dieses charmante Restaurant befindet sich in einer erstklassigen Lage im Univiertel Augsburg, einem belebten und beliebten Stadtteil. Die Nähe zur Universität und einem großen Wohngebiet macht es zu einem idealen Treffpunkt für Studierende und Anwohner gleichermaßen.

Dank der zentralen Lage am bekannten Univiertel-Platz können Sie besonders zur Mittagszeit zahlreiche Studenten anlocken und von der hohen Laufkundschaft profitieren. In der Umgebung gibt es ausreichend Parkmöglichkeiten, was die Erreichbarkeit für Ihre Gäste zusätzlich erleichtert.

Diese Lage bietet das perfekte Umfeld, um ein erfolgreiches Gastronomiekonzept zu betreiben und sich in einem dynamischen Viertel zu etablieren.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Innenbereich



Außenbestuhlung

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

