



---

I M M O B I L I E N

**Immobilien-Exposé**

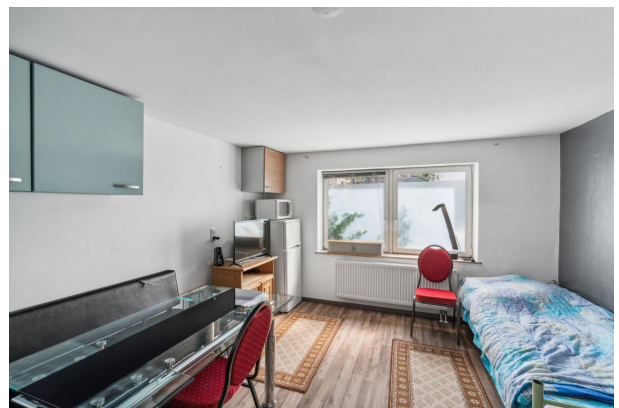
**Katip | WG Zimmer mit Balkon und  
Modernen Bad in Fischach**

**Objekt-Nr.:**

**KATIP-2024-830**

## Wohnung zur Miete

in 86850 Fischach - Augsburg - Land - Fischach



## Details

Miete zzgl. NK

**400 €**

Nebenkosten

**150 €**

Wohnfläche (ca.)

**15 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

Anzahl Badezimmer

**1**

Anzahl Balkone

**1**

Unterkellert

**Ja**

Küche

**Einbauküche**

## Beschreibung

Hier bieten wir Ihnen ein attraktives Zimmer in einer Wohngemeinschaft in Fischach an.

Zur WG gehört eine vollausgestattete Gemeinschaftsküche sowie Bad.

Die Zimmer befinden sich in einem gepflegten und einwandfreien Zustand und bieten eine ansprechende und einladende Wohnatmosphäre.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage.

## Ausstattung

Das Einfamilienhaus ist in einem sehr guten Zustand.

- Laminat
- Gaszentralheizung
- Kunststofffenster
- Bad
- Küche
- Terrasse/Balkon

## **Sonstiges**

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Lage & Umgebung

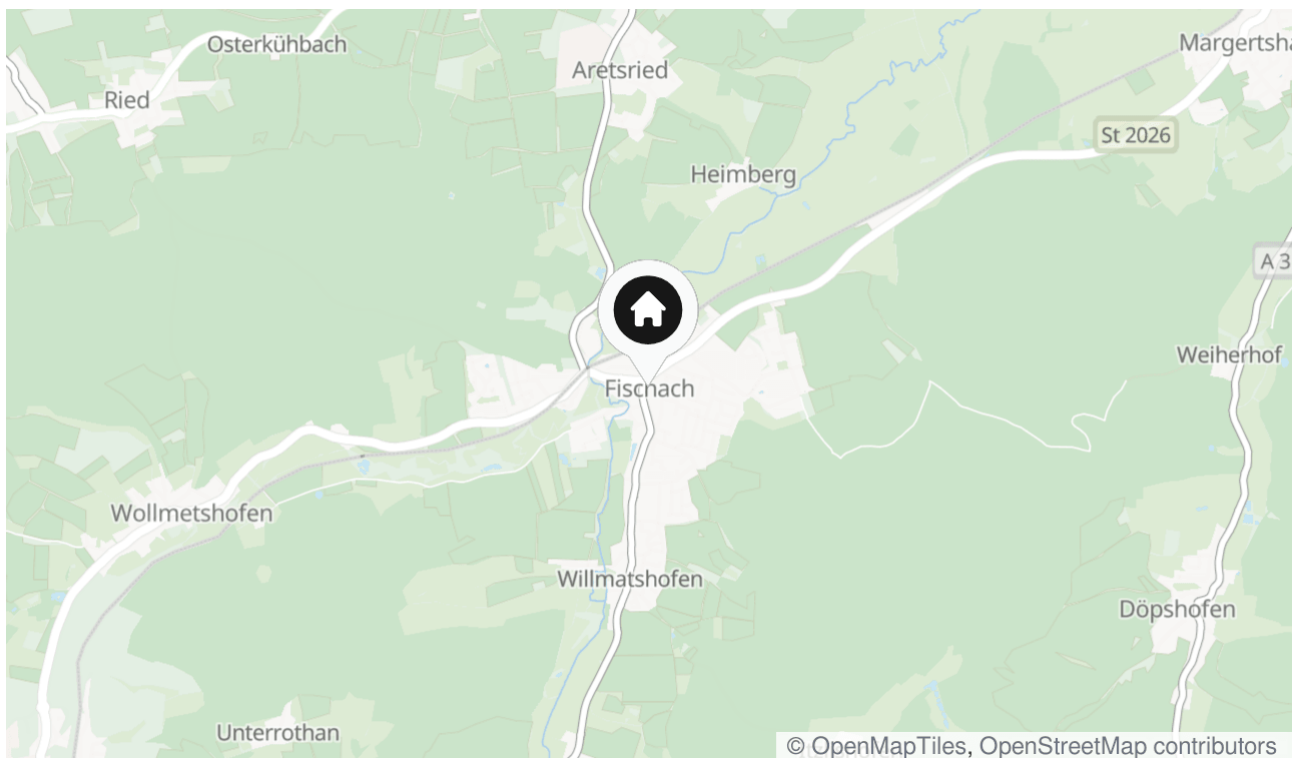
86850 Fischach - Augsburg - Land - Fischach

Das Objekt liegt in einer zentralen und äußerst attraktiven Lage in Fischach. Hier genießen Sie den Komfort, alle Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zu haben.

Die Innenstadt von Fischach ist bequem zu Fuß erreichbar, sodass Sie alle Annehmlichkeiten der Stadt in wenigen Minuten erreichen können.

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die B 300 ermöglicht es Ihnen, sowohl Augsburg als auch Krumbach in kurzer Zeit zu erreichen.

In direkter Umgebung des Hauses befinden sich zahlreiche öffentliche Verkehrsmittel, die Ihnen eine flexible Mobilität bieten. Darüber hinaus finden Sie in der Nähe eine Vielzahl von Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und gemütlichen Restaurants.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Badezimmer 1.1



Aussenansicht



Schlafzimmer 1.OG



Balkon

## Kontakt

### **Katip Immobilien GmbH**

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: [anfrage@katip-immobilien.de](mailto:anfrage@katip-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr A. Katip

### **Impressum**

[www.katip-immobilien.de/impressum/](http://www.katip-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

