



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

Katip | Helle Bürofläche in Kissing zu vermieten - Ideal für Ihr Unternehmen

Objekt-Nr.:

KATIP-2024-997

Büro/Praxis zur Miete

in 86438 Kissing - Landkreis Aichach-Friedberg - Kissing



Details

Provisionspflichtig

Kaltmiete

900 €

Warmmiete

1.130 €

Nebenkosten

230 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Mieterprovision

2,38

Zimmer

3

Bürofläche (ca.)

87,60 m²

Kategorie

Standard

Etage

1

Anzahl Stellplätze

2

Garagenanzahl

2

Zustand

gepflegt

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Laminat

Beschreibung

Wir bieten Ihnen eine großzügige Bürofläche im Herzen von Kissing zur Miete an.

Mit insgesamt 87,60 m² und 3 Zimmern bietet diese Immobilie alle Annehmlichkeiten, die Ihr Unternehmen benötigt, um erfolgreich zu sein.

Die Bürofläche verfügt über zwei Stellplätze, darunter eine Garage und einen Außenstellplatz, um sicherzustellen, dass Ihre Mitarbeiter und Kunden immer bequem parken können.

Vereinbaren Sie gerne noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen.

Wir freuen uns Sie schon bald persönlich kennen zu lernen.

Ausstattung

Büro 1: ca. 20 m²
Büro 2: ca. 9,1 m²
Büro 3: ca. 27,2 m²
Kleiner Vorraum: ca. 4,1 m²
Bad 1: ca. 2,3 m² - Waschbecken
Bad 2: ca. 3,1 m² - WC und Dusche
Küche: ca. 11,5 m²
Großer Eingangsbereich: ca. 10,3 m²
Einbauküche (kostenfrei)
1. Obergeschoss
2 Stellplätze: 1 Garage, 1 Außenstellplatz

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86438 Kissing - Landkreis Aichach-Friedberg - Kissing

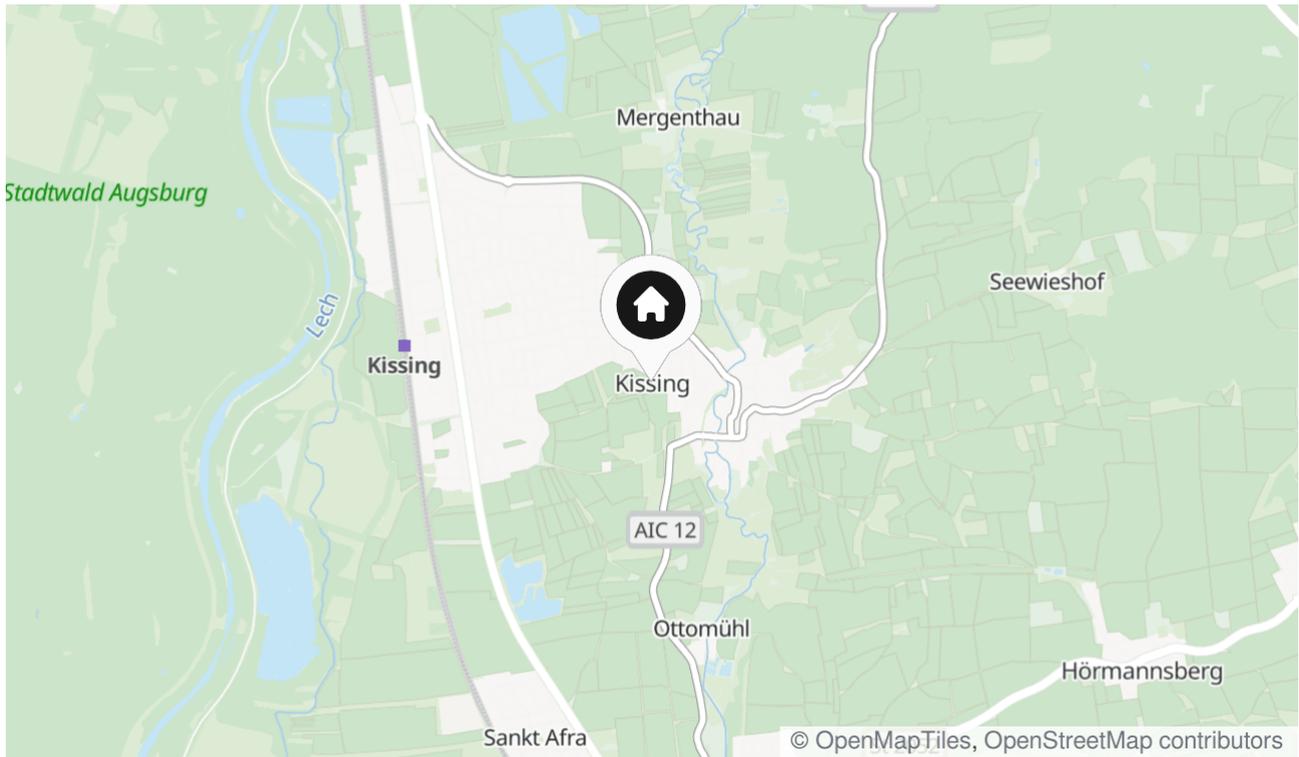
Die Lage in Kissing bietet eine ausgezeichnete Umgebung für gewerbliche und industrielle Aktivitäten.

Verkehrsanbindung: Das Büro befindet sich verkehrsgünstig in Kissing, einer Gemeinde in der Nähe von Augsburg in Bayern, Deutschland. Die Lage ist gut erreichbar über die Autobahn A8 und A96, was eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht. Dies erleichtert den Transport von Waren und die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden.

Infrastruktur: Das Büro ist in der Regel eine Zone, in der sich verschiedene Gewerbe- und Industrieunternehmen ansiedeln. Daher finden sich in der Nähe oft vielfältige Dienstleistungen und Versorgungsmöglichkeiten, die für Unternehmen wichtig sind, wie zum Beispiel Lieferanten, Großhandel und Serviceanbieter.

Erreichbarkeit: Aufgrund der Nähe zur Autobahn und anderen wichtigen Verkehrsadern ist das Büro leicht zu finden und für Lieferanten sowie Kunden gut zugänglich. Dies ist besonders wichtig, wenn Sie ein Unternehmen betreiben, das auf den Transport von Waren angewiesen ist oder regelmäßig Kundenempfänge durchführt.

Zusammenfassung: Das Büro in Kissing bietet eine strategisch günstige Lage für gewerbliche und industrielle Unternehmen. Die gute Verkehrsanbindung, die Nachbarschaft mit ähnlichen Betrieben und die Verfügbarkeit von Dienstleistungen machen sie zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, die auf der Suche nach einem geeigneten Standort sind.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Büro 1



Büro 1



Büro 3



Büro 1



Büro 1



Büro 2



Büro 2



Büro 3



Büro 3



Bad 2



Küche



Küche



Dusche Bad 1



Eingangsbereich



Flur



Zimmer Eingangsbereich



Treppenhaus



Hauseingang



Stellplatz

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

