



---

I M M O B I L I E N

**Immobilien-Exposé**

# **Katip | Der Innovationsbogen**

**Objekt-Nr.:**

**KATIP-2025-91**

## Büro/Praxis zur Miete

in 86199 Augsburg



## Details

Miete zzgl. NK

**Preis auf Anfrage**

Bürofläche (ca.)

**5.147,04 m<sup>2</sup>**

Kategorie

**Gehoben**

Anzahl Stellplätze

**222**

Stellplätze

**222**

Zustand

**neuwertig**

## Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Der Immobilienmakler hat einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

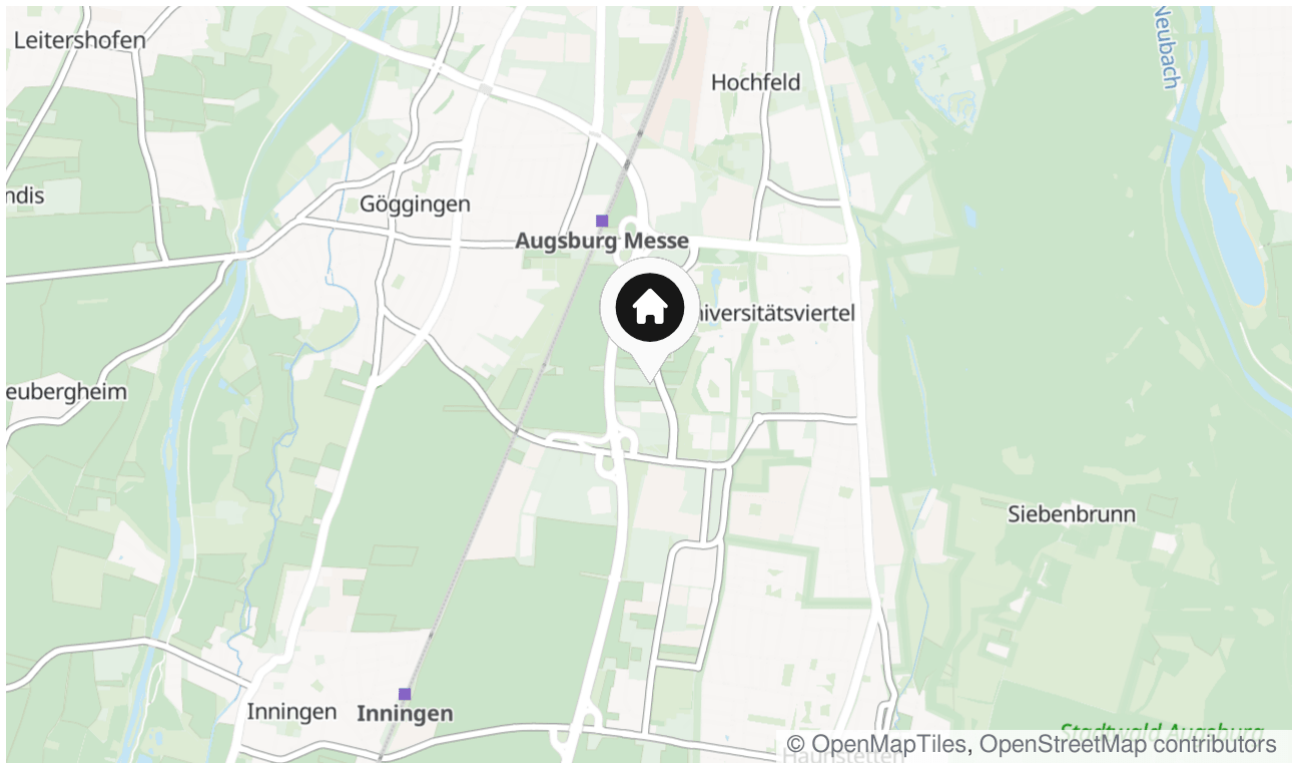
Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

## Lage & Umgebung

86199 Augsburg



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Außenansicht



Der Innovationsbogen



Der Innovationsbogen



Gebäudeansicht



Ansicht-Gebäude



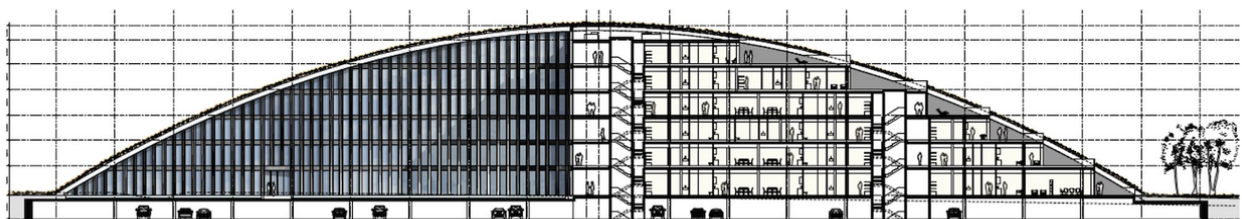
Außenansicht

## DER INNOVATIONSBOGEN

Einzigartige Gewerbeimmobilie als architektonisches Highlight im Innovationspark Augsburg



Location Map - Innovationsbogen



Seitenschnitt Gebäude



## Kontakt

### **Katip Immobilien GmbH**

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: [anfrage@katip-immobilien.de](mailto:anfrage@katip-immobilien.de)

### **Ihr Ansprechpartner**

Herr A. Katip

### **Impressum**

[www.katip-immobilien.de/impressum/](http://www.katip-immobilien.de/impressum/)

### **Besuchen Sie uns im Internet**

[www.katip-immobilien.de](http://www.katip-immobilien.de)

