



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Restaurant in frequentierter Lage
mit voller Ausstattung *mit Ablöse**

Objekt-Nr.:

KATIP-2025-195



Gastgewerbe/Hotel zur Miete

in 86152 Augsburg



Details

Provisionspflichtig

Abstellraum

Kaltmiete

2.750 €

Warmmiete

3.250 €

Nebenkosten

500 €

Heizkosten

in Nebenkosten enthalten

Mieterprovision

3,57 NKM inkl. 19 % MwSt.

Gesamtfläche (ca.)

186 m²

Kategorie

Gehoben

Zustand

voll saniert

Küche

Einbauküche

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Gaststätte in bester Lage von Augsburg zur Miete anbieten zu können. Die Gaststätte ist ideal für gastronomische Unternehmer, die nach einer etablierten und gut ausgestatteten Lokalität suchen. Mit einer Kapazität von insgesamt 80 Sitzplätzen im Innenbereich und zusätzlichen 20 Außenplätzen bietet diese Gaststätte eine attraktive Möglichkeit, Gäste sowohl drinnen als auch draußen zu bewirten.

Die Gewerbeinheit verfügt über zwei Außenstellplätze und sind in der Miete bereits enthalten.

Wenn Sie Interesse an dieser Gaststätte haben und eine Besichtigung vereinbaren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung, um weitere Informationen bereitzustellen und einen Termin zu vereinbaren.

Ausstattung

Die Gaststätte wird vollständig möbliert und mit einem umfangreichen Inventar angeboten. Eine Ablöse für das Inventar ist erforderlich. Das Inventar umfasst hochwertige Tische, Stühle, Theken, Küchenausstattung und alles, was Sie benötigen, um den Betrieb reibungslos fortzusetzen. Eine detaillierte Liste des Inventars kann bei Interesse zur Verfügung gestellt werden.

- Innenbereich: 80 Sitzplätze
- Außenbereich: 20 Sitzplätze
- Voll ausgestattete Küche
- Attraktives Ambiente und gemütliches Interieur
- Hohe Fußgängerfrequenz und gute Verkehrsanbindung

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich
- 3,57 Nettokaltmieten inkl. 19 % MwSt. verdient und fällig mit Abschluss eines Gewerbemietvertrag oder einem Untermietvertrag

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

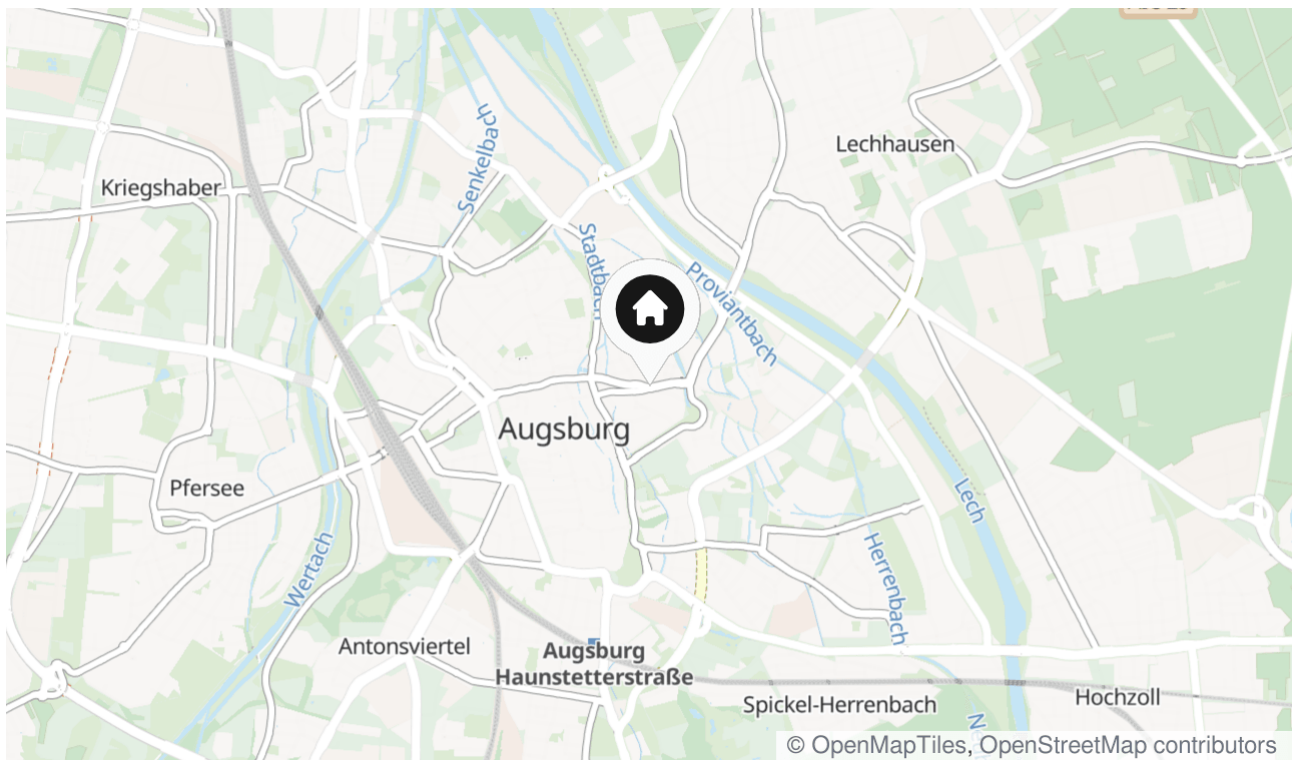
Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86152 Augsburg

Die Gaststätte befindet sich in einer belebten und gut frequentierten Gegend von Augsburg. Dank der zentralen Lage profitiert das Lokal von einer hohen Fußgängerfrequenz und ist leicht mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. In der näheren Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Büros und Wohngebieten, die ein großes Potenzial für Gäste und Kunden bieten.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



www.katip-immobilien.de

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: info@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Ayhan Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

