



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Baugrundstück für ein
Mehrfamilienhaus in Peiting**

Objekt-Nr.:

KATIP-2025-216

Grundstück zum Kauf

in 86971 Peiting



Details

Kaufpreis

690.000 €

Wohnfläche (ca.)

630 m²

Gesamtfläche (ca.)

975 m²

Grundstück (ca.)

845 m²

Anzahl Stellplätze

7

Anzahl Wohneinheiten

7

Tiefgaragenstellplätze

7

Fahrstuhl

Personen

Beschreibung

Auf einem ca. 845 m² großen Grundstück in zentraler Lage von Peiting entsteht ein modernes Mehrfamilienhaus mit insgesamt 7 Wohneinheiten und einer geplanten Wohnfläche von ca. 630 m².

Das Bauvorhaben basiert auf einem bereits vorliegenden positiven Vorbescheid und bietet somit eine ausgezeichnete Grundlage für eine zeitnahe Realisierung.

Das Gebäude ist voll unterkellert und wird gemäß dem energieeffizienten KfW-40-Standard geplant – ideal für zukunftsorientiertes Bauen mit Förderpotenzial.

Die durchdachte Architektur kombiniert modernes Wohnen mit effizienter Flächennutzung und spricht sowohl Eigennutzer als auch Kapitalanleger an.

Ein vollständiges Leistungsverzeichnis eines Generalunternehmers (GU) liegt vor und kann zur Verfügung gestellt werden. Dies ermöglicht eine fundierte Kostenplanung sowie eine strukturierte Projektumsetzung.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

86971 Peiting

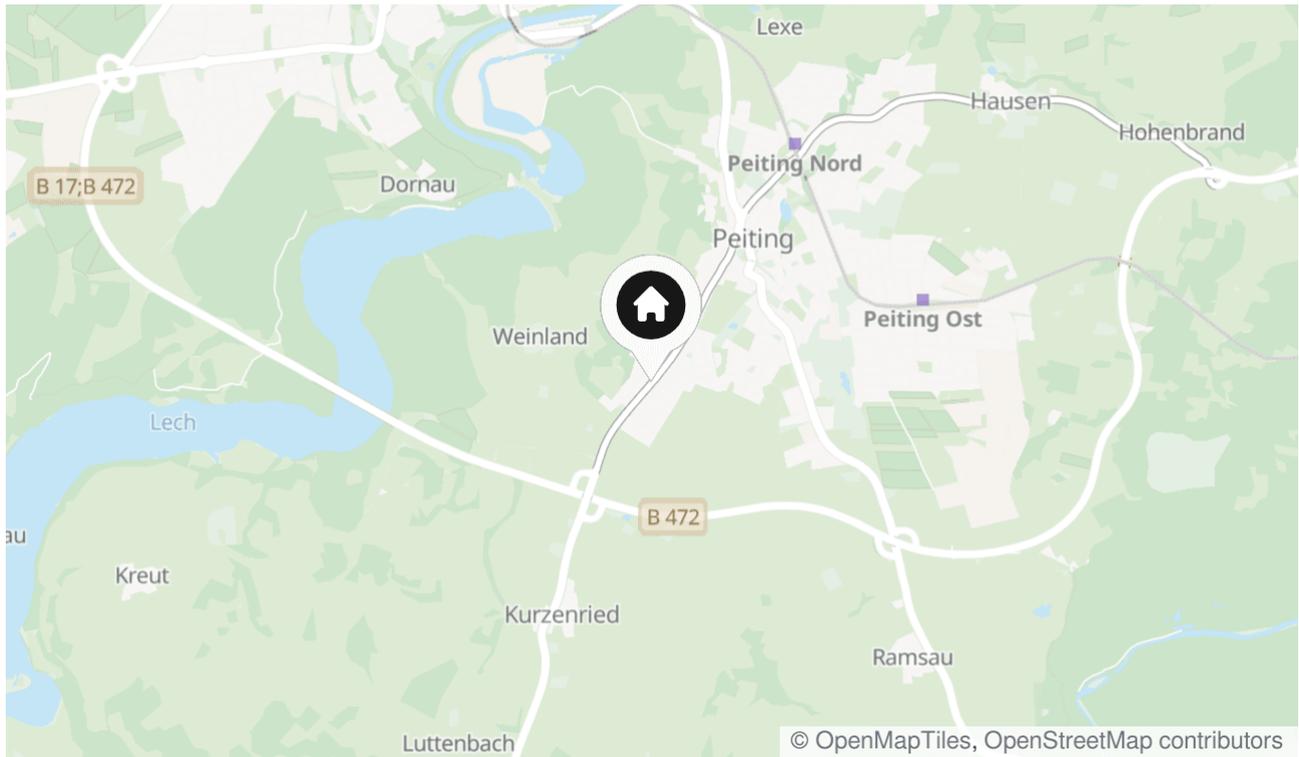
Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in der oberbayerischen Marktgemeinde Peiting im Landkreis Weilheim-Schongau, einer aufstrebenden Kommune mit rund 12.000 Einwohnern.

Gelegen nahe dem Ostufer des Lechs und unweit der Stadt Schongau, überzeugt Peiting durch seine naturnahe Lage und zugleich hervorragende Verkehrsanbindung.

Das Grundstück liegt direkt an einer zentralen Verkehrsachse, die als Teil der Bundesstraße 17 eine schnelle Verbindung in Richtung Augsburg und Füssen bietet. Diese Nord-Süd-Verbindung schafft sowohl einen zügigen Zugang zu regionalen Zentren und steigert auch die Attraktivität des Standorts für potenzielle Bewohner und Investoren.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs – was die Lage besonders lebenswert und alltagstauglich macht.

Die zentrale Lage innerhalb des Ortes sowie die direkte Anbindung an das örtliche Verkehrsnetz machen das Grundstück zu einem idealen Standort für ein modernes Wohnbauprojekt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Visualisierung Füssener Str. 15 Alpenblick MFH



Visualisierung Füssener Str. 15 Alpenblick Gärten

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

