



I M M O B I L I E N

Immobilien-Exposé

**Katip | Baugrundstück mit Genehmigung
für einen Vierspanner in Peiting**

Objekt-Nr.:

KATIP-2025-215

Grundstück zum Kauf

in 86971 Peiting



Details

Kaufpreis

690.000 €

Gesamtfläche (ca.)

549 m²

Grundstück (ca.)

845 m²

Anzahl Wohneinheiten

4

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit einer Größe von ca. 845 m² in begehrter Lage in Peiting.

Eine bereits bestehende Baugenehmigung für einen modernen Vierspänner (Vier-Parteien-Wohnhaus) liegt vor – ideal für Bauträger, Investoren oder Projektentwickler.

Das Grundstück bietet optimale Voraussetzungen für eine zeitnahe Realisierung des Bauvorhabens.

Die genehmigte Planung ermöglicht die Errichtung von vier Wohneinheiten mit effizienter Flächennutzung und ansprechender Architektur.

Sonstiges

- Besichtigungstermine sind nur nach vorheriger Terminvereinbarung möglich

- 3,57 % Käuferprovision inkl. 19 % MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Wenn Sie mehr zu diesem Objekt erfahren möchten, senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Adressdaten, Telefonnummer und Ihre Mail Adresse, wir werden uns umgehend mit Ihnen in Verbindung setzen.

Mit Ihrer Anfrage und Zusendung Ihrer Daten erklären Sie sich mit einer Kontaktaufnahme durch unser Büro (Allgemeine Informationspflicht lt. TMG §5) und der Speicherung der Daten lt. BDSG / DSGVO einverstanden.

Wir bitten um Verständnis, dass nur Kontaktanfragen mit vollständigen Angaben Ihrer Daten bearbeitet werden können.

Wir weisen darauf hin, dass trotz sorgfältigster Überprüfung vorliegender Unterlagen, keine Haftung durch uns übernommen werden kann/wird.

Alle Angaben beruhen auf den Aussagen und Informationen des Eigentümers.

Lage & Umgebung

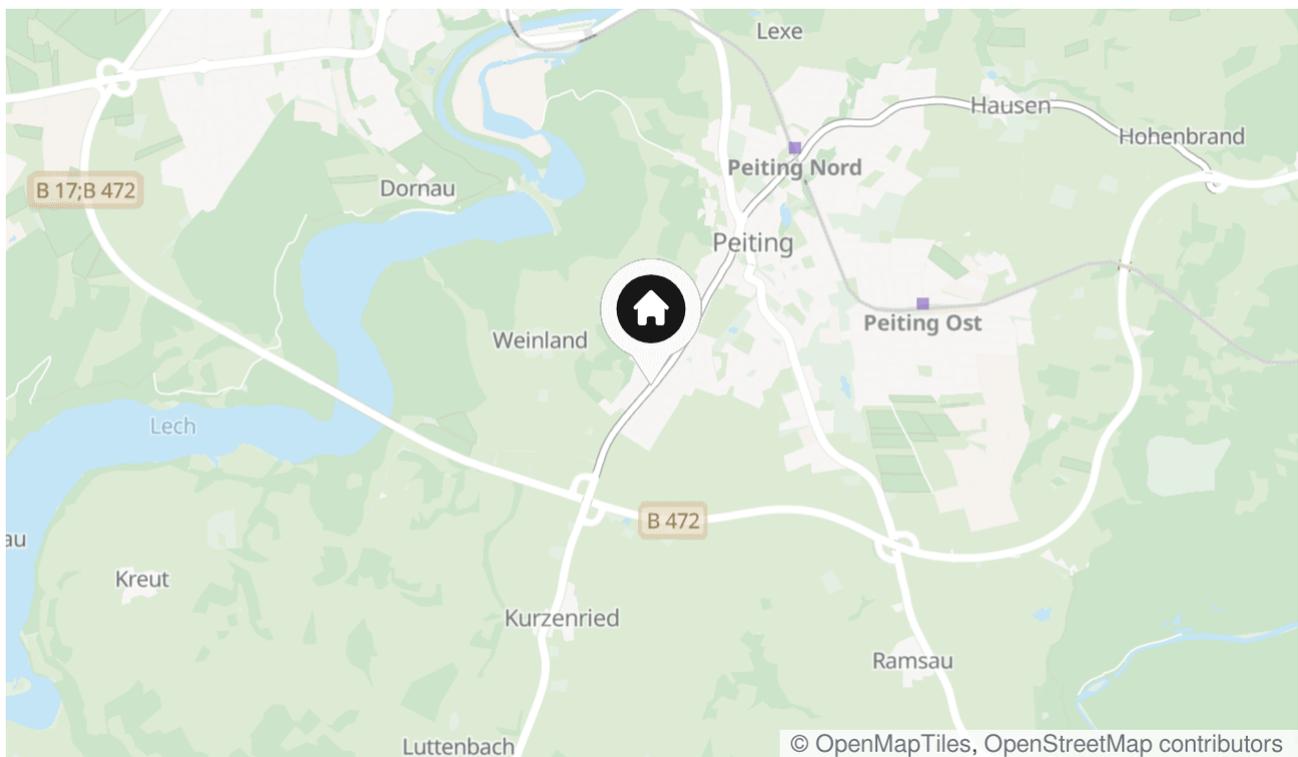
86971 Peiting

Das zum Verkauf stehende Baugrundstück befindet sich in der oberbayerischen Marktgemeinde Peiting im Landkreis Weilheim-Schongau, einer aufstrebenden Kommune mit rund 12.000 Einwohnern. Gelegen nahe dem Ostufer des Lechs und unweit der Stadt Schongau, überzeugt Peiting durch seine naturnahe Lage und zugleich hervorragende Verkehrsanbindung.

Das Grundstück liegt direkt an einer zentralen Verkehrsachse, die als Teil der Bundesstraße 17 eine schnelle Verbindung in Richtung Augsburg und Füssen bietet. Diese Nord-Süd-Verbindung schafft sowohl einen zügigen Zugang zu regionalen Zentren und steigert auch die Attraktivität des Standorts für potenzielle Bewohner und Investoren.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs – was die Lage besonders lebenswert und alltagstauglich macht.

Die zentrale Lage innerhalb des Ortes sowie die direkte Anbindung an das örtliche Verkehrsnetz machen das Grundstück zu einem idealen Standort für ein modernes Wohnbauprojekt.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie



Visualisierung Vierspänner Gärten



Vierspänner Vierspänner Nord



Visualisierung Vierspänner Front links 2



Visualisierung Vierspänner Front links



Visualisierung Vierspänner Front rechts



Visualisierung Vierspänner Norden

Kontakt

Katip Immobilien GmbH

Konrad-Adenauer-Allee 21

86150 Augsburg

Telefon: 0821 / 408 904 11

E-Mail: anfrage@katip-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr A. Katip

Impressum

www.katip-immobilien.de/impressum/

Besuchen Sie uns im Internet

www.katip-immobilien.de

